

# Notulen Klankbordgroep – Omgeving De Meijert

Dinsdag 11 januari 2022, 16.00 – 17.30 uur, MS-Teams

## Aanwezig

Koos van Geest	Ridderschapsstraat 29
Vincent van Oostrom	Brunel 21
Kees Posdijk	Brunel 15
Remco van Domburg	Ridderschapsstraat 15
Milan van Dijk	Ridderschapsstraat 18, lid JAC (Jongeren Adviescommissie)
Saskia v.d. Bor	Heemraadsingel 16, Wijkcomité Proosdijland (voorzitter)
Ria Visser	WAC (Woonadviescommissie)
Marcel Tromp	Gemeente De Ronde Venen, Projectleider (Voorzitter)
Ragnhild Hilgeman	Gemeente De Ronde Venen, Stedenbouw
Rob van der Velden	Gemeente De Ronde Venen, Stedenbouw (Extern)
Roelof Achterveld	Gemeente De Ronde Venen, Projectleider (Notulen)

## Afwezig

Lindsay van Zijl	Kamille 79
David Croonen	

## Opmerkingen

- Nieuwe projectleider van de gemeente is Roelof Achterveld. Hij is te bereiken via het telefoonnummer 06 30 29 41 70 en het mailadres [r.achterveld@derondevenen.nl](mailto:r.achterveld@derondevenen.nl)
- Groeioprognose tennis is niet voorhanden. Tennis is een krimpende sport. Padel neemt in vraag toe. De twee verenigingen zijn samengevoegd en leveren per saldo gezamenlijk een aantal tennisbanen in.

## Plan Remco van Domburg

Er is contact opgenomen met een projectontwikkelaar die de tennishal wil kopen. Het plan van de projectontwikkelaar is om 24 grondgebonden woningen te realiseren en de 4 benodigde tennisbanen te plaatsen op de plek van locatie van de tennishal. Voor het realiseren van de 24 grondgebonden woningen is deels ook de grond van de gemeente/oude tennisvereniging nodig. Projectontwikkelaar wil grond uitwisselen met de gemeente om dit mogelijk te maken.

## Reacties uit Klankbordgroep:

- Fijn dat park behouden blijft met dit plan en oude tennishal ook weggaat. Mooi dat beide plannen hiermee samenkomen. Zou nog vanuit stedenbouwkundige verbeterd kunnen worden. In dit plan ook nog wel aandacht hebben voor parkeren voor tennisvereniging.
- Misschien is het mogelijk om de 24 grondgebonden woningen richting Brunel te verplaatsen in het plan en dan de hogere bebouwing richting de tennis?
- Is de behoefte van tennisvereniging daadwerkelijk 4 tennisbanen extra? Als dit mogelijk toch maar 2 tennisvelden is dan zijn er nog meer woningen mogelijk op locatie van tennishal.
- Het plan zal doorgerekend moeten worden met verplichte hoeveelheid sociale huur en de inbrengwaarde van de tennishal-locatie. De raad zal een keuze moeten maken en een balans moeten vinden in de financiën (betaalbaarheid v.d. woningen), woningvraag, stedenbouw en draagvlak.

- Elk model is relevant voor de raad. Ook als de tennisclub er niet blij mee is.

Gemeente kijkt naar het voorgestelde plan. Dit zal in de volgende klankbordgroep verder besproken worden.



Plan Remco van Domburg

### Presentatie Rob v.d. Velden / gemeente

Er worden twee modellen gepresenteerd waar bij elk model ook nog 1 variant is gemaakt. Daarnaast is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van tennisbanen in de dijk. Er is o.a. contact geweest met het waterschap en de kosten globaal doorgerekend. Eerste conclusie is dat de haalbaarheid heel onzeker is. De risico's van de locatie en de bijkomende kosten zijn hoog.

Betreffende de bouwhoogte: 5 of 6 bouwlagen komt al meer in de buurt/wijk voor dus dat zou ook prima passen achter/naast de bibliotheek.

#### *Reacties uit klankbordgroep:*

- Tennisbanen in de dijk is mogelijk nog wel een optie voor de vijfde baan in het park?
- Mogelijk om fietsstraat aan te leggen waar auto's alleen te gast zijn? Gedrag van automobilisten verbeterd dan bewijzen voorbeelden hiervan in andere wijken/gemeenten. Dit geldt dan voor de gehele wijk.
- Mooi als het groen van het park wordt doorgetrokken in de wijk. In model 1 wordt dat wel erg doorsneden door de weg. Dit is minder in model 2.
- Veel beneden-bovenwoningen in de modellen. Is er een variant mogelijk met minder van deze woningen en met meer grondgebonden (smallere) woningen voor starters? Of alleen bebo's op de hoeken? (voorbeeld plantagebuurt in Beverwijk)

- Diverse gevels worden waarschijnlijk een stuk minder storend qua steenmassa als er duurzame toepassingen mogelijk zijn. Zo zijn er al kantoren waar lelijke en saaie gevels die zorgen voor hittestress nu worden aangepast met beton met mos wat voor een mooi groen aanzicht zorgt, water opneemt en isolatie + verkoeling oplevert.
- Hoe zit het met speelvoorzieningen en losloopgebieden voor honden? (Reactie Rob: In het groen is er voldoende ruimte voor speelvoorzieningen opgenomen. Losloopgebieden voor honden zijn niet opgenomen, maar er wordt vastgehouden aan geldende regels voor honden uitlaten (aan de lijn e.d.).
- Er wordt gasloos gebouwd. Zouden mogelijk de bestaande wijken betrokken kunnen worden bij mogelijke warmtevoorzieningen of energieoplossingen? Dit geldt ook voor glasvezel mogelijk.
- Opvang en afvoer van regenwater moet nog goed uitgewerkt worden.
- V.d.Haarlaan is een soort racebaan. Zouden we daar nog snelheid uit kunnen halen? De gemeente gaat hier al aanpassingen in doen. De uitwerking hiervan wordt gedeeld samen met de presentatie/notulen.
- Huidig park heeft wat achterstallig onderhoud. Nieuw groen zou ook qua onderhoud goed moeten aansluiten. Mogelijk hiervoor ook nog wat aanpassingen in huidig park nodig om beter onderhoud te kunnen doen. Het onderhoud voor de sloot langs de Brunel is ook belangrijk om dit waardig te maken voor de nieuwbouwwijk.

### **Model 1**

Model is ook om te bouwen naar situatie met 2 ontsluitingen. In dit model zit ook de afstand tot de Brunel verwerkt.

*Reacties uit klankbordgroep:*

- Parkeren voor de tennis zit in model 1 beter verwerkt.
- Model 1 daar wordt direct aangesloten op v.d.Haarlaan en Margrietlaan. Verkeersconstructie / aansluiting moet nog uitgewerkt worden (verkeersveiligheid belangrijk om aandacht te geven). Mogelijk eenrichtingsverkeer met een lus rondom het gebouw op de oude locatie van partycentrum De Meijert? Dan ook smallere weg mogelijk.

### **Model 1A**

(geen opmerkingen)

### **Model 2**

Model is ook om te bouwen naar situatie met 1 ontsluiting.

*Reacties uit klankbordgroep:*

- Voor de Brunel/Kamille-bewoners is hoogbouw direct aan de straat geen optie. De klankbordgroep is tegen een ontsluiting op of via Kamille en/of Brunel.
- Verkeerstechnisch lijkt het niet handig om meer verkeer aan de Brunel/Kamille toe te voegen.
- Misschien is een eenrichtingsweg/lus mogelijk voor het hele plangebied (zonder ontsluiting op Brunel)? Dan natuurlijk nog wel loop- en fietsbruggen toevoegen (Sint Jansdal Ziekenhuis als voorbeeld een mooie brug voor nooddiensten).

### **Model 2A**

*Reacties uit klankbordgroep:*

- Optie om het wandelpad achter de woningen met tuin aan water door te trekken? Tuinen worden dan korter.
- Vanuit Brunel is het niet aantrekkelijk om tegen achterkanten aan te kijken.

**Vervolg:**

- Gemeente beoordeelt en reageert op plan Remco van Domburg
- Gemeente plaats presentatie en inbreng van plan Remco van Domburg op de website
- De presentaties worden, inclusief verslag en uitwerking v.d.Haarlaan, gedeeld via de mail
- Via de mail kunnen de klankbordleden reageren op de gepresenteerde plannen/modellen
- Gemeente organiseert een 3<sup>e</sup> klankbordgroep in februari