

30 november 2021

Aanwezig:**Klankbordgroep**

Koos van Geest *Ridderschapsstraat 29*
Vincent van Oostrom *Brunel 21*
Kees Posdijk *Brunel 15*
Remco van Domburg *Ridderschapsstraat 29*
Lindsay van Zijl *Kamille 79*
Milan van Dijk Lid (JAC) Jongeren
adviescommissie
Ridderschapsstraat 18
Saskia v.d. Bor Wijkcomité Proosdijland
(voorzitter)
Heemraadsingel 16

Gemeente de Ronde Venen

Rein Kroon *Wethouder*
Marcel Tromp (voorzitter) *Projectleider*
Rob van der Velden (extern) *Stedenbouw*
Ragnhild Hilgeman (notulen) *Stedenbouw*

Woonadviescommissie (WAC)

Ria Visser *toehoorder*

Afwezig:David Croonen

Tennis in het park

De bezwaren voor verdwijnen van park voor vier tennisbanen worden breed, in een groot deel van de omliggende wijk, gedeeld en zijn zeer ernstig. Er is behoefte aan:

- Onderbouwing van de prognose van de ledengroei en toekomst van de tennisverenigingen
- Onderzoek naar alternatieve mogelijkheden voor de tennisbanen
 - Aan de onderzijde van de dijk
 - Elders in de gemeente – *Er is gekeken maar de gemeente heeft geen alternatief gevonden, ideeën welkom*
 - Vier tennisvelden op huidige TVM laten - *Dit voorstel is voor de tennisverenigingen niet toekomstbestendig. Het samengaan van de verenigingen is nodig om ontwikkelgrond vrij te maken binnen gemeentegrenzen.*

De klankbordgroep stelt voor een overzicht te maken van de kernproblemen die spelen bij de bezwaren en zorgen, om constructief naar oplossingen te zoeken.

Algemene aandachtspunten

- Woonkwaliteit toekomstige woningen/ gebied
- Bezonnig tuinen, daglicht toetreding en oriëntatie woningen
 - Sociale veiligheid
 - Denk na hoe starter en senior goed kunnen samenwonen in dit gebied met aandacht voor behoeften van de levensfasen
 - Percentage koop en sociale huur?
Dit is nog een onderzoeksvraag voor de gemeente wat hier de optimale mix is. Volgt als bekend.
 - De bewoners aan de Brunelzijde zien aan hun zijde het liefst een kwalitatief groen/blauwe afscherpende zone van zo groot mogelijke breedte.

Parkeerbalans en overlast	<ul style="list-style-type: none"> - Up to date parkeernormen hanteren, neem trends als thuiswerken, dag/nacht gebruik parkeren mee. - Voorkom parkeerdruk in de wijk, maak beeld helder van de extra druk door zorgcentrum, tennis en appartementen. - Voorkom parkeer/ verkeeroverlast door tennis in de Ridderschapsstraat - Onderzoek, maak duidelijk waar tennissers parkeren - Doe breder onderzoek naar de verkeersdruk door deze ontwikkeling en andere ontwikkelingen in de buurt, en verkeersafwikkeling op alle knelpunten op de routes (zoals Hofland) - Gebied is slecht ontsloten door openbaar vervoer
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> - Aandacht voor laadpalen - Aandacht voor groene parkeerplaatsen.
Ontsluiting	<ul style="list-style-type: none"> - Alle buurten al via Brunel ontsloten, liever - Nood- en hulpdienst via een afsluitbare toegang? - Een tweede ontsluiting op de van der Haarlaan. En die koppelen aan ontsluiting voor de tennis (en parkeren) (situering in de bocht) - Kamille is te smal voor grote stroom auto's in twee rijrichtingen - De belasting van Brunel, en die van de woningen aan de kruising in het bijzonder, is in de huidige situatie al onevenredige groot, - Geen tweede ontsluiting op de Brunel, extra belasting te groot en nodigt uit tot parkeren in bestaande wijk vanuit nieuwbouw.
Plangrens	<p>Betrek bibliotheek en kantoor aan de van der Haarlaan, hier past hoger bouwen.</p> <p><i>Op moment staat de kostprijs van de bibliotheek niet in verhouding tot het aantal woningen. In de visie wordt rekening gehouden met ontwikkelen in de toekomst.</i></p> <p>Kan de tennishal locatie meegenomen worden in de visie ontwikkeling? <i>Gezien vraagprijs van de hal en de grond heeft de potentiële koper van de grond aangegeven woningen in het duurdere segment te willen ontwikkelen. Dit sluit niet aan bij de opgave van de gemeente om binnen de gemeentegrenzen betaalbare(huur) woningen voor starters en senioren te realiseren. Bovendien wil de gemeente door met het proces. Een discussie over de toekomst van de tennishal werkt onnodig verdragend. Daarom wordt vastgehouden aan de huidige plangrenzen voor uitwerking van de stedenbouwkundige visie.</i></p>
Langzaam verkeer	<ul style="list-style-type: none"> - Langzaam verkeerroute door nieuw woongebied van Brunel naar park positief - Hoe gaan fietsers (naar tennispark) en andere gebruikers in het park samen? Het is nu geen fietspad. - In de uitwerkingen voetgangersroute van Ridderschapsstraat naar tennis ontmoedigen, samen op zoek naar oplossingen.

Aandachtpunten/opmerkingen per model



Model 1: Woonpad

- Oriëntatie tuinen richting sporthal ongunstige woonkwaliteit
- Gevels voor bewoners Brunel te dicht op, hou rekening met privacy
- Is architectonische speelsheid en variatie van oplopende bouwblokken van de Kamille in het plan te brengen?



Model 2: Woonhof

- Brunelzijde: deze brede groenstrook en afstand van de gevels heeft voorkeur boven profielen van model 1 en 2
- Mist grondgebonden woningen
- Sociale veiligheid, voorkom hangplekken



Model 3: Woonpark

- Type beneden-boven woning (BeBo) minder levensloopbestendig door trappen
- BeBo is aantrekkelijk voor starter
- Zorg om privacy voor Brunel met appartementen van 5 lagen
- Brunel tegen een (nood)verkeersontsluiting ter hoogte van de Fluitekruid of elders op de Brunel (zie algemene aandachtspunten ontsluiting)

Actiepunten	wie	wanneer
Inplannen volgende klankbordgroep	gemeente	december voor kerstvakantie
Aangeven als je als lid NIET wilt dat naam en e-mail adres met de buurt gedeeld wordt.	klankbordgroep	Via mail aan: demeijert@derondevenen.nl of p.vanieperen@derondevenen.nl of r.hilgeman@derondevenen.nl
Onderzoek naar de mogelijkheid van het plaatsen van twee tennisbanen onder aan het talud van de dijk	gemeente	volgende klankbordgroep
Verwerking aandachtspunten in aangepast stedenbouwkundig plan.	gemeente	volgende klankbordgroep

Overzicht van kernproblemen bij het plaatsen van tennis in het park	klankbordgroep	Volgende klankbordgroep
Onderbouwing van de groeiprognose van de tennisverenigingen	gemeente	Eerste volgende of daarop volgende klankbordgroep
Onderzoek naar afwikkeling van verkeer samen met (vaststaande) ontwikkelingen in de buurt wordt onderdeel van het project- kader	gemeente	Eindfase visie-vorming
Aandeel sociale huur en koopwoningen onderzoek	gemeente	wordt met klankbord gedeeld als bekend.
Onderzoek of waardevolle bomen verplaatst kunnen worden in plaats van gekapt.	gemeente	Nog niet bekend