

Nieuwsbrief 28

Ontwikkelingen Vinkeveense Plassen



Gemeente
De Ronde Venen

1 juli 2021



Gemeente De Ronde Venen is al geruime tijd met de provincie Utrecht ambtelijk en bestuurlijk in overleg om tot duidelijke afspraken te komen over de uitwerking van de uitgangspunten van het bestemmingsplan Plassengebied. Met name het vinden van de balans tussen bebouwing op de legakkers en de natuuropgave is een puzzel waar gemeente en provincie elkaar hard nodig hebben. Eind januari berichtten wij u over het bestuurlijk overleg met de provincie. Een overleg waarin goede afspraken zijn gemaakt over de samenwerking. De opstart hiervan verliep echter stroef. De gemeente heeft daarom aan de bel getrokken. Op 3 juni hebben gemeente en provincie een akkoord bereikt. Wat dit akkoord inhoudt en wat dit betekent voor de totstandkoming van het bestemmingsplan leest u in deze nieuwsbrief. Verder melden we de proef met een foodtruck op Eiland 4. En wijzen we u erop dat kampeermiddelen - als glampingtenten - die blijven staan 'bouwwerken' zijn.

Provincie en gemeente eens over uitgangspunten bestemmingsplan Plassengebied



PROVINCIE :: UTRECHT

Met een brief van 19 maart 2021 en het provinciale antwoord van 27 mei 2021 hebben gemeente en provincie duidelijker afgebakend wat ze van elkaar verwachten. In

de tussentijd is ook de ambtelijke samenwerking goed op gang gekomen. Op 3 juni 2021 hebben namens de provincie gedeputeerde Huib van Essen en namens de gemeente wethouder Alberta Schuurs een bestuurlijk akkoord bereikt over de uitgangspunten van het bestemmingsplan, over de invulling van de samenwerking om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan en over de uitvoering van de werkzaamheden de komende maanden.

Een samenvatting van het bestuurlijk akkoord van 3 juni 2021

Het akkoord tussen provincie en gemeente staat beschreven in [de presentatie Bestuurlijk overleg voorstel gemeente](#).

- Bestuurders zijn akkoord met de uitgangspunten bestemmingsplan Plassengebied (dia 12)
 - Duurzame instandhouding legakkerlandschap
 - Recreatieve kwaliteit en economisch rendabele voorzieningenstructuur behouden en versterken
 - Natuur Netwerk Nederland natuurwaarden worden versterkt en duurzaam geborgd
 - Waterkwaliteit behouden (en verbeteren)
 - Uitvoering binnen geldende kaders (Verordening)
 - Een uitvoerbaar en handhaafbaar bestemmingsplan
 - Daarnaast: meebetalen eigenaren, handhaving illegale bebouwing en maatschappelijk draagvlak
 - Actuele natuurwaarden basis voor natuurmaatregelen (ijkmoment juli 2018)
 - Bebouwing om instandhouding legakkers te realiseren; gekoppeld aan vergunning en onder voorwaarden
 - Duurzame borging van natuurmaatregelen is voorwaarde.
- Bestuurders spreken vertrouwen uit in de voorgestelde aanpak (dia 6 - 11)

Bestuurders accepteren dat nog niet op alle onderdelen van het bestemmingsplan sluitende oplossingen zijn gevonden, maar zeggen toe zich te zullen inzetten hiertoe te komen.
- Gemeente en provincie betrekken waterschap en recreatieschap bij de samenwerking

Aan de hand van het voorontwerpbestemmingsplan bespreken de verschillende partijen wie waar een concrete bijdrage aan kan leveren.
- De gemeente wil in januari 2022 een ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen

In september 2021 wil de gemeente een 90%-versie van het (concept-) ontwerpbestemmingsplan met de provincie te bespreken.

Wat betekent dit bestuurlijk akkoord voor het bestemmingsplan Plassengebied?

Bebouwingsmogelijkheden afhankelijk van zone en alleen onder voorwaarden en met vergunning

Het Plassengebied is ingedeeld in 3 zones. Wat het bestemmingsplan straks aan bebouwing op een legakker toestaat verschilt per zone en is onder meer afhankelijk van de natuurwaarden van die zone. Uitgangspunt is de duurzame instandhouding van het legakkerlandschap. Met het bestemmingsplan wil de gemeente legakkereigenaren stimuleren hun legakkers in stand te houden en natuurmaatregelen te treffen en deze te beheren. Daarvoor biedt het bestemmingsplan beperkte bouwbaarheid die moet voldoen aan bepaalde voorwaarden, waaronder dus het treffen van natuurmaatregelen. Legakkereigenaren hebben voor bebouwing een omgevingsvergunning nodig. Tegen bebouwing die niet aan de voorwaarden voldoet, treedt de gemeente handhavend op. Aan de vergunning worden voorwaarden verbonden. Deze uitgangspunten werkt de gemeente verder uit in de regels en toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeente kan het ontwerpbestemmingsplan nu verder uitwerken

En de gemeente kan ook het Uitvoeringsplan natuur en MER afronden. Bij de bespreking van het eerste concept-ontwerpbestemmingsplan met de provincie in september en ook bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is nog niet overal op uitvoeringsniveau een sluitende oplossing voor. De gemeente beoordeelt de uitvoering op de financiële haalbaarheid. De basis voor de uitvoering is wel geborgd in het bestemmingsplan en alle onderzoeken zijn afgerond.

Na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan moet de gemeente de uitvoering verder uitwerken

Het (ontwerp)bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader om diverse activiteiten mogelijk te maken en/of te beschermen (bijvoorbeeld natuur). De uitvoering van deze activiteiten en/of maatregelen is echter bij de vaststelling nog niet op alle onderdelen klaar. Denk aan de inzet van de vuilwaterboot, het sluiten van beheersovereenkomsten met eigenaren van natuurgebieden in het Plassengebied en de afhandeling van aangevraagde omgevingsvergunningen voor bebouwing op de legakkers. Dat zal na de vaststelling van het bestemmingsplan gefaseerd plaatsvinden. De basis voor deze uitvoering ligt vast in het vastgestelde plan.

Aangepaste planning bestemmingsplan Plassengebied

Gelet op het bovenstaande is de planning van het bestemmingsplan aangepast. In de oorspronkelijke planning wilden we het plan gereed hebben voor de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2021. De invoering van de Omgevingswet is ondertussen uitgesteld naar 1 juli 2022. Als de gemeente voor die datum het ontwerpbestemmingsplan ter visie legt, kan het bestemmingsplan Plassengebied nog onder de huidige Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld.

september	<ul style="list-style-type: none"> bespreken 90%-versie concept-ontwerpbestemmingsplan met de provincie
	<ul style="list-style-type: none"> ontwikkelplan Zandeilanden wordt vooruitlopend op het bestemmingsplan vast gegendeerd voor de commissie en raad.
oktober	<ul style="list-style-type: none"> wettelijk vooroverleg Diverse instanties en stakeholders krijgen de gelegenheid om binnen 4 weken hun reactie te geven op het concept-ontwerpbestemmingsplan.
november	<ul style="list-style-type: none"> verwerken opmerkingen en reacties en eventueel aanpassen concept-ontwerpbestemmingsplan
december	<ul style="list-style-type: none"> behandeling ontwerpbestemmingsplan in college en daarna tervisielegging
januari 2022	<ul style="list-style-type: none"> ontwerpbestemmingsplan ter visie gedurende 6 weken
juni/juli	<ul style="list-style-type: none"> behandeling bestemmingsplan in de raad (afhankelijk van het aantal zienswijzen)



College stemt in met standplaatsvergunning

Proef met tijdelijke foodtruck op Eiland 4

Een aantal jaren geleden is de enige horeca aan de Baambrugse Zuwe in de buurt van Zandeiland 4 door brand verwoest. Bezoekers missen de horeca. Gemeente De Ronde Venen en het recreatieschap Stichtse Groenlanden staan daarom vanaf mei 2021 op Eiland 4 een foodtruck toe. Bezoekers van de Eilanden 4 & 5 kunnen daar in het weekend, in de vakantieperiodes en op mooie zomerse dagen daar terecht voor het halen van een hapje en drankje. [Lees hier het hele nieuwsbericht](#).

Toezichthouders treden ook op tegen kampeermiddelen die blijven staan

Anders dan veel mensen denken zijn glampingtenten en safaritenten en andere kampeermiddelen die voor langere tijd blijven staan bouwwerken. Handhavers treden ook op tegen dit type 'bouwwerken' omdat deze volgens het huidige bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Verder zien de handhavers dat de meeste mensen bewachten het bouwen van een verblijf op hun legakker tot het bestemmingsplan er is. Tijdens de procedure voor het bestemmingsplan Plassengebied gelden de huidige regels en is bebouwing op de legakkers niet toegestaan. Treffen toezichthouders nieuwe bouwwerken aan dan volgt een handhavingsprocedure en moeten gebruikers hun bouwwerken afbreken. Eén van de gebruikers heeft een beroepsprocedure aangespannen. De rechter heeft de gemeente in het gelijk gesteld.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#).