

# Bestemmingsplannen De Meijert

## Procedure van de twee bestemmingsplannen

ter inzage

verwerking  
reacties

vastelling en  
beroep

30 dec '23 - 9 feb '24

De twee ontwerpbestemmingsplannen liggen ter inzage.  
<https://0736.ropubliceer.nl>

23 januari inloopavond

Een ieder kan zienswijzen indienen op de bestemmingsplannen tot en met 9 februari

begin 2024

De zienswijzen worden beoordeeld en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Als er aanleiding voor is worden de reacties verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

2024

Definitieve bestemmingsplannen naar de gemeenteraad ter vaststelling

- technische commissie en politieke commissie te volgen via de gemeente website
- raadsvergadering te volgen via de gemeente-website
- vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter visie en beroep mogelijk bij de Raad van State
- opstart uitwerking De Meijert West

## Bestemmingsplangrenzen en Voorlopig Inrichtingsplan Openbare Ruimte



# Voorlopig Inrichtingsplan Openbare Ruimte



## Legenda

- - - werkgrens
- Verharding materialisering**
  - rijbaan
  - trottoir
  - wandelpad halfverharding
  - parkeerplaatsen halfopen verharding  
NCB klinker MBI type 1
  - straat en opsluitbanden
  - 'karrenspoor' geveegd beton + NCB klinker
- Inrichtingselementen**
  - (afval)container ondergronds
  - nutsvoorziening
  - opstelplaats rolcontainers
  - fietsstalplaatsen
  - lichtmast
  - kunstwerk brug
  - laadpaal (min 2 aansluitingen per paal)
- Beplanting sortiment**
  - uitgiftebaar, tuin op eigen terrein
  - gras gemaaid
  - beukhaag, Fagus sylvatica
  - bodembedekker, Hedera helix 'Woerner'
  - Fraxinus americana 'Autumn Purple'
  - Acer rubrum 'October Glory'
  - Salix alba 'Chermesina'
  - Sorbus torminalis
  - Styphnolobium japonicum 'Regent'
  - Tetradium daniellii var. hupehensis
  - Prunus sargentii
  - bestaande boom

atelier **DUTCH**

Mijdrecht de Meijert VO Inrichtingsplan

schaal : 1:500  
 datum : 24 november 2023  
 getekend : SM-RvdV

tekening : VOIP-108-SM.dwg  
 fase : VO-IP  
 formaat : A1



Zicht vanuit het zuiden



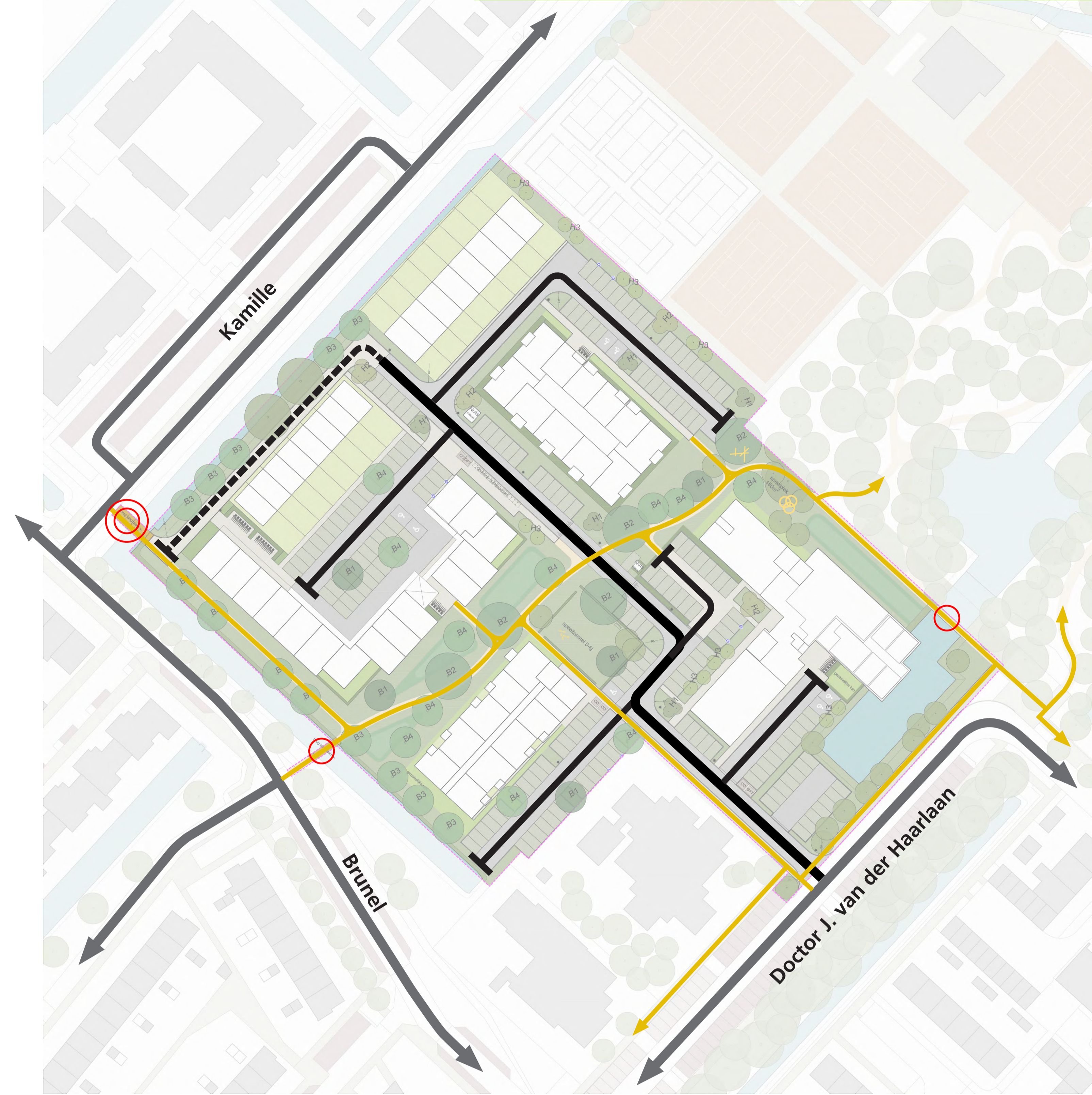
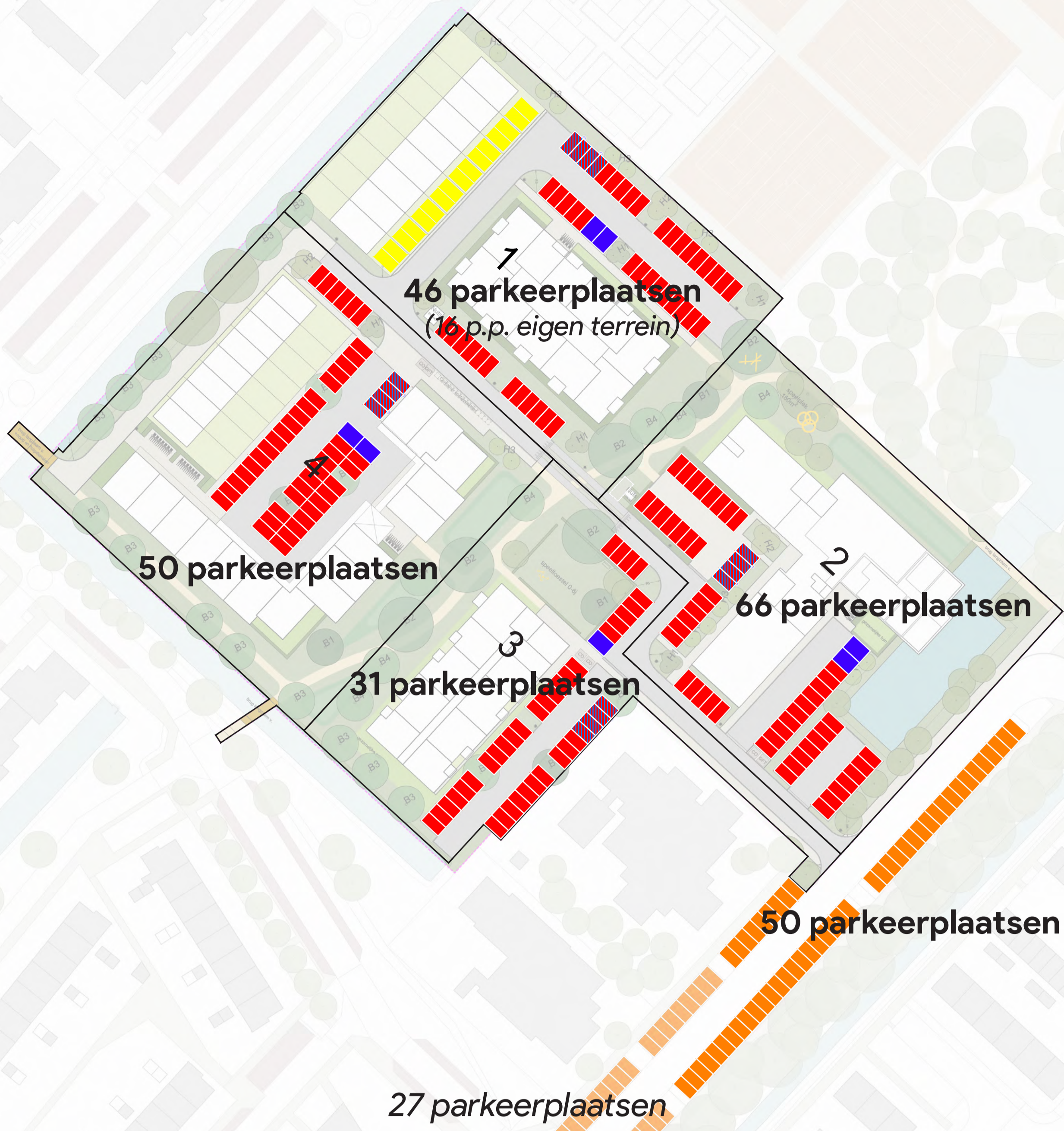
3D-impressie



# Verkeer en Parkeren

## Parkeeraantallen

## Ontsluiting



- parkeren - openbaar toegankelijk
- parkeren - eigen terrein
- parkeren - laadvoorziening elektrisch rijden
- overloopparkeren - Van der Haarlaan
- parkeren - mindervaliden
- extra overloopparkeren - Van der Haarlaan

- verkeersstructuur omliggend
- hoofd voetpadenstructuur
- verkeersstructuur plangebied
- Voetgangersbrug
- verkeersstructuur voorkeur autovrij
- Nood- en hulpdiensten

## parkeerprincipes



materialisatie parkeerplekken



parkeeroverloop Doctor J. van der Haarlaan

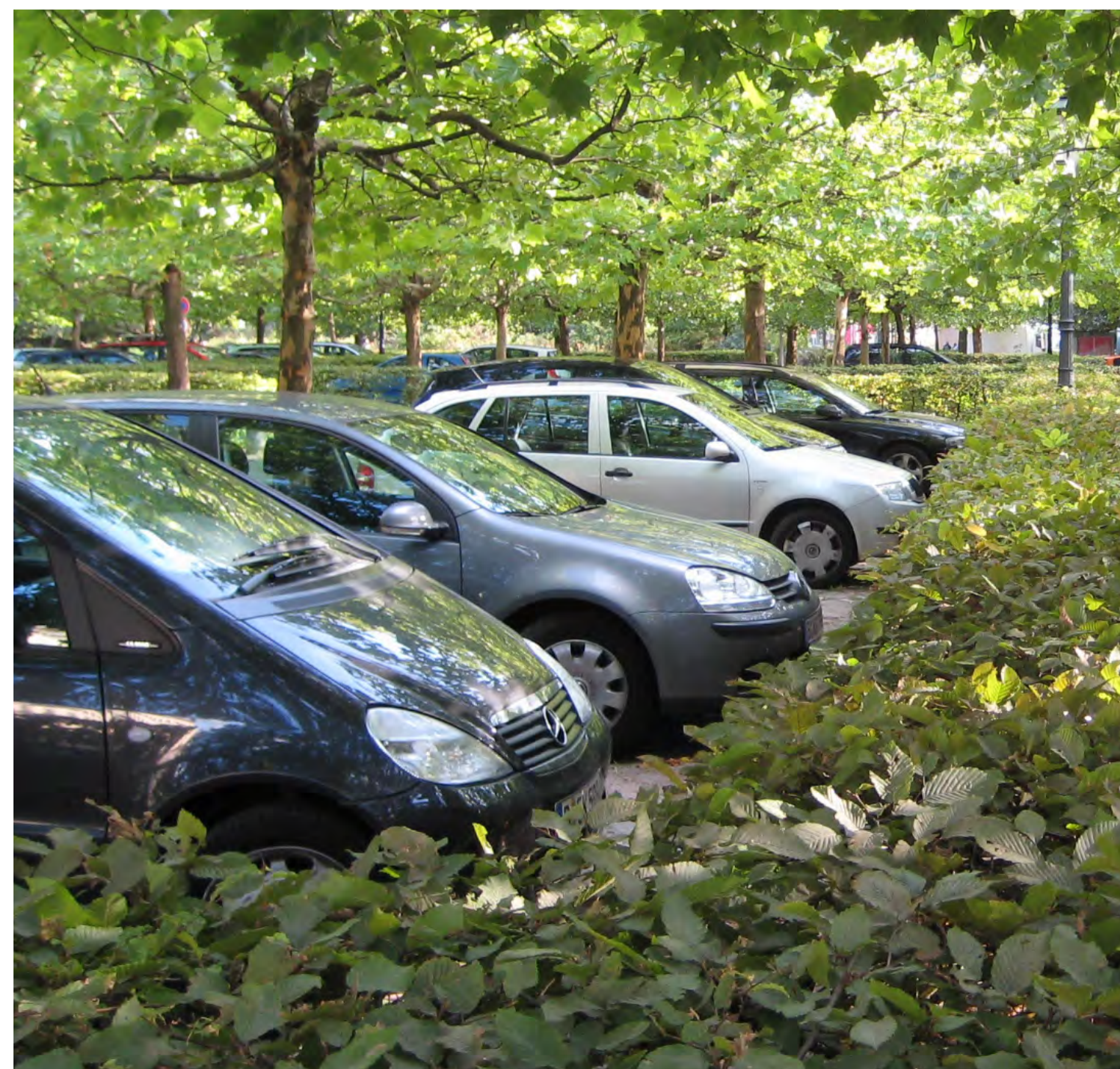


beeld: A3 architecten

aandacht bij privaat parkeren in de voortuin



parkeerkoffers achter de woningen (of binnenterrein)



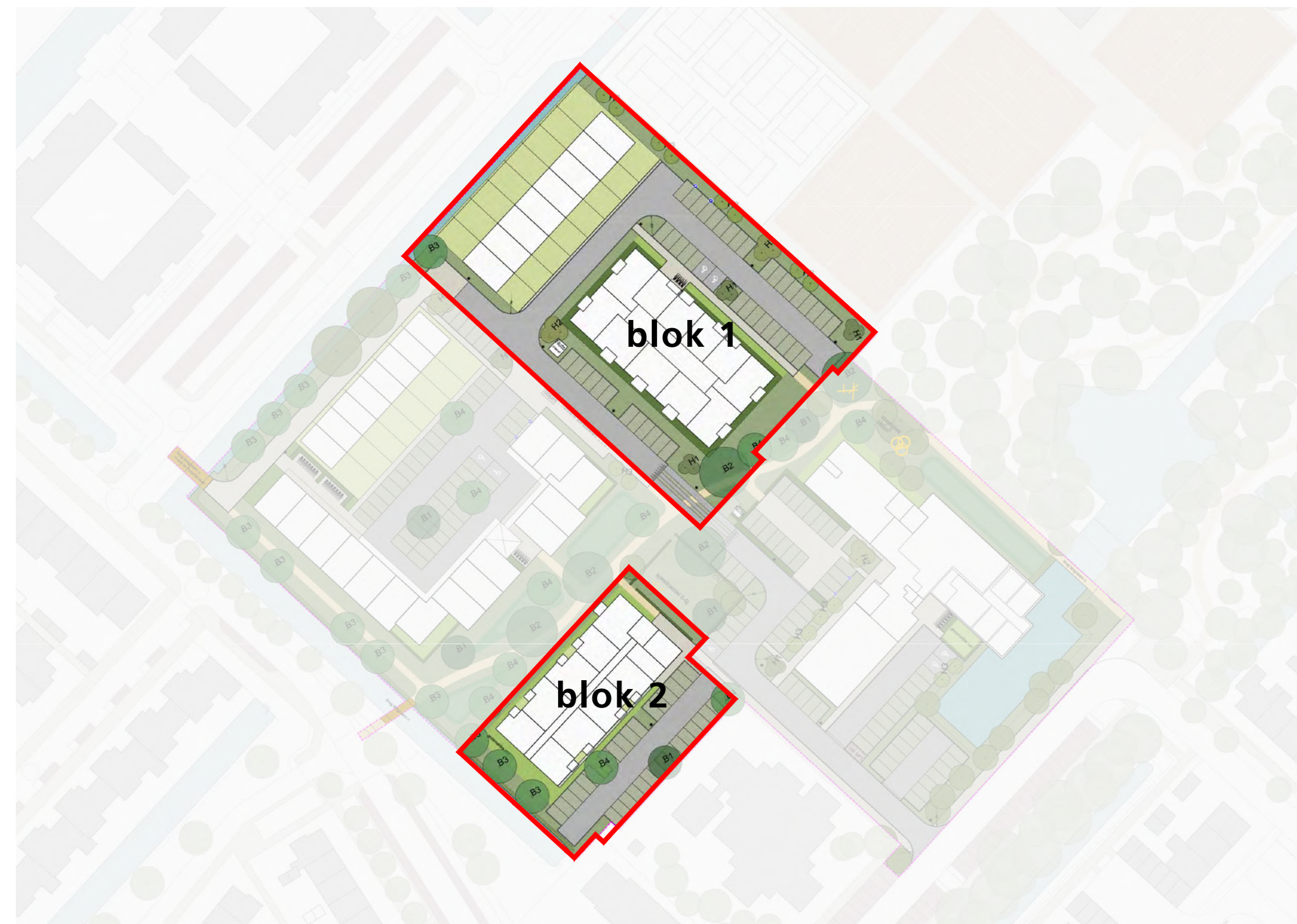
parkeren nabij groen achter beplanting



aandacht bij privaat parkeren in de voortuin

# Bestemmingsplan De Meijert Noord & Zuid

## Positie



## Woningen

**Totaal aantal woningen : 98 won.**  
 Rijwoningen vrije sector : 8 won.  
 Appartementen sociaal (blok 1) : 43 won.  
 Appartementen sociaal (blok 2) : 47 won.

## Uw Zienswijzen

Dit bestemmingsplan is ook digitaal te bekijken via <https://0736.ropubliceer.nl>

Wilt u reageren op dit bestemmingsplan dan kunt u zienswijzen indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente De Ronde Venen. Dit kan tot en met: 09-02-2024.

gemeente De Ronde Venen  
 Postbus 50  
 3640 AG Mijdrecht.

## Verbeelding



### VERKLARING

#### Plangebied

De Meijert-Noord & Zuid

#### Enkelbestemmingen

- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Wonen - Woongebouw

#### Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5

#### Bouwaanduidingen

specifieke bouwaanduiding - overkapping of veranda

#### Bouwvlakken

bouwvlak

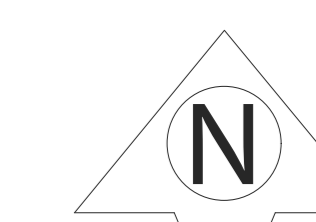
#### Maatvoeringen

- maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

Status	Datum	Tervisielegging	Getekend
Goedgekeurd			
Vastgesteld			
Ontwerp	20-12-2023		W.Hulsebosch
Voorontwerp			
Concept			

Verbeelding  
 De Meijert-Noord & Zuid  
 NL.IMRO.0736.BP023MeijertNZ-ow01

Schaal:  
 1:1000

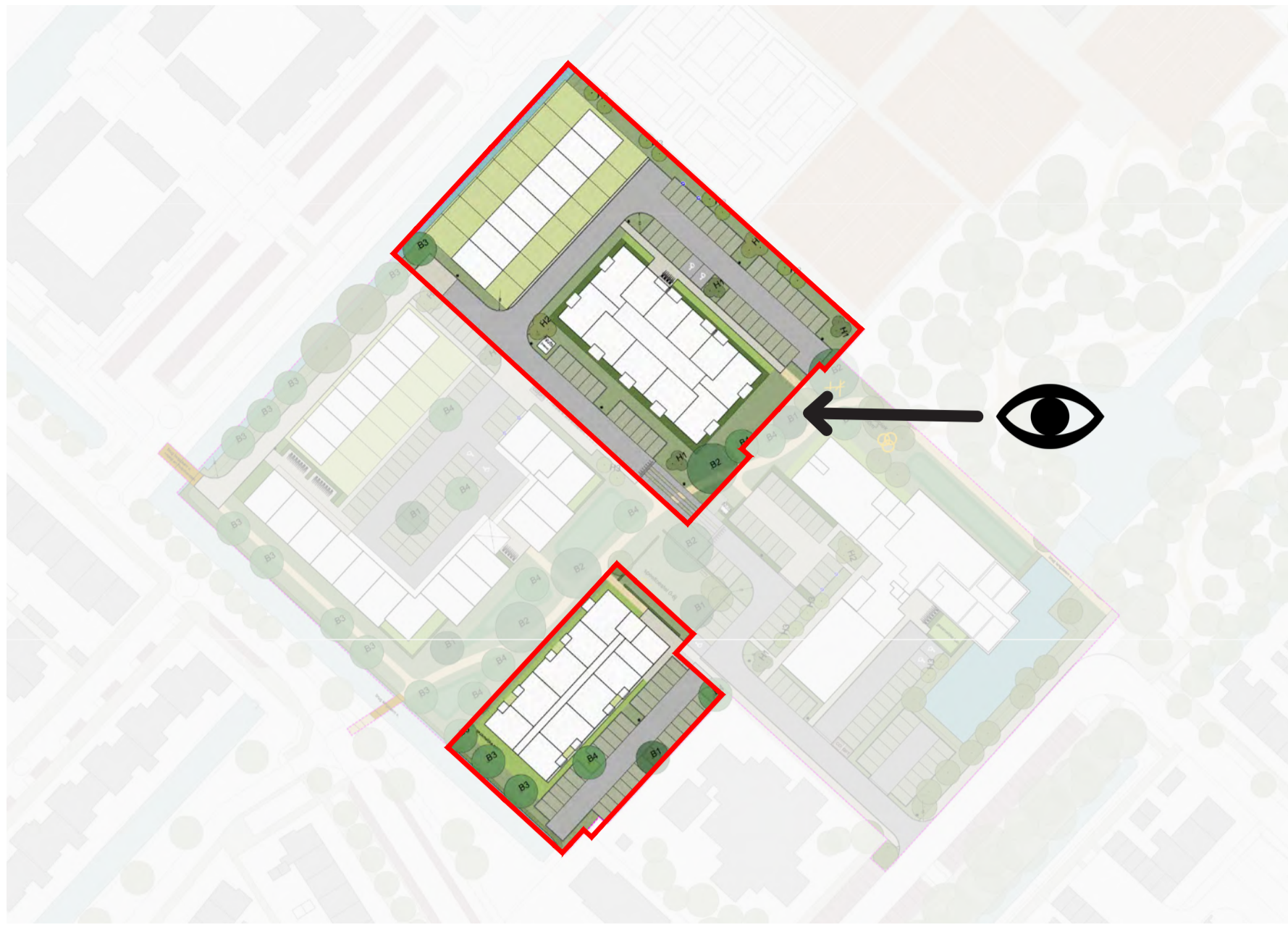


**PEUTZ**

Paletsingel 2  
 Postbus 696  
 2700 AR Zoetermeer  
 Tel: 085 8228 700  
 E-mail: info@peutz.nl  
 Internet: www.peutz.nl

# Bestemmingsplan De Meijert Noord

## Positie



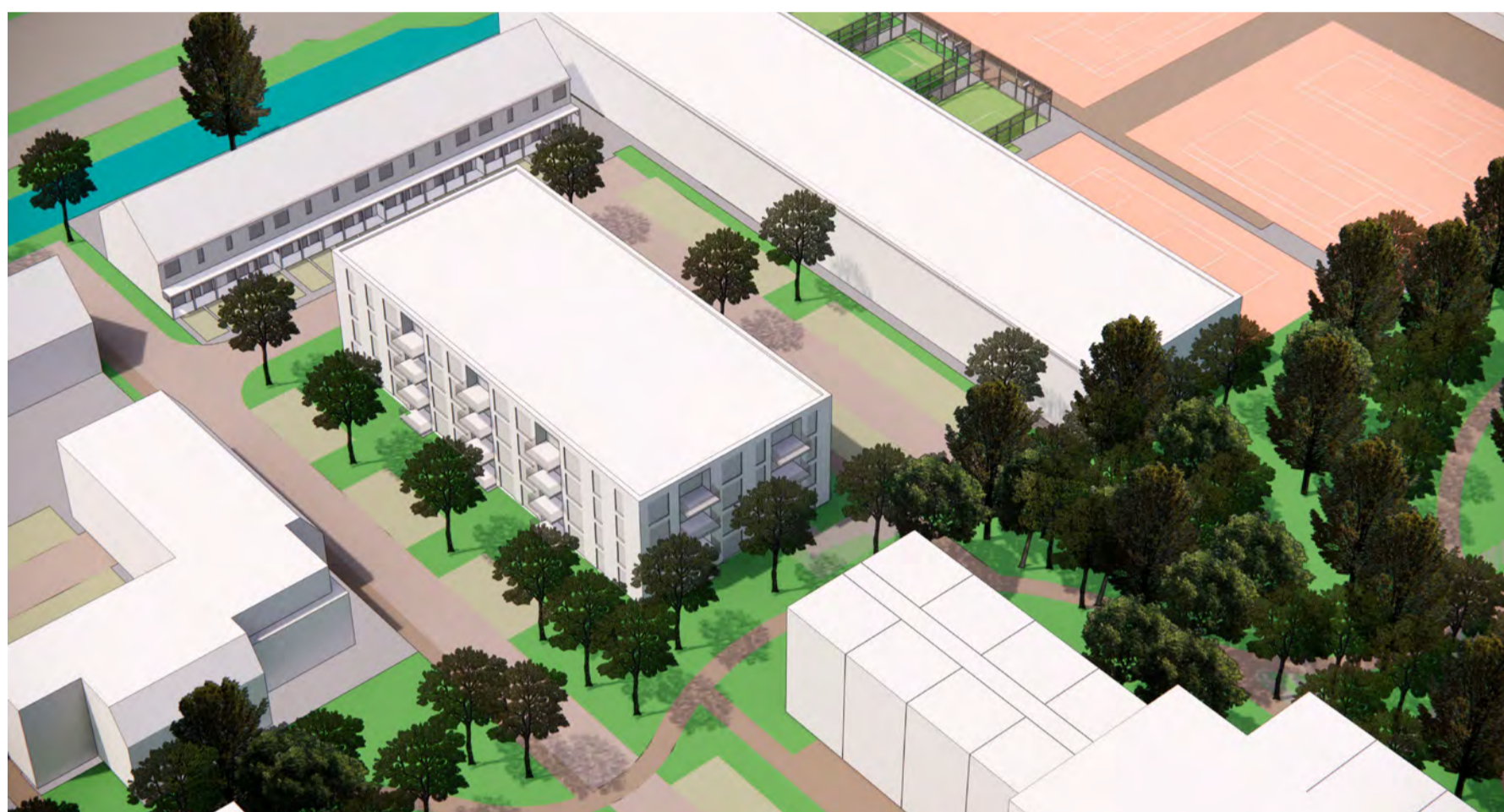
## Appartementen



Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.  
Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.

## Woningen

Totaal 43 sociale-huurappartementen  
20x 3-kamerappartement ca. 68 m<sup>2</sup> GO  
23x 2-kamerappartement ca. 53 m<sup>2</sup> GO



## Positie



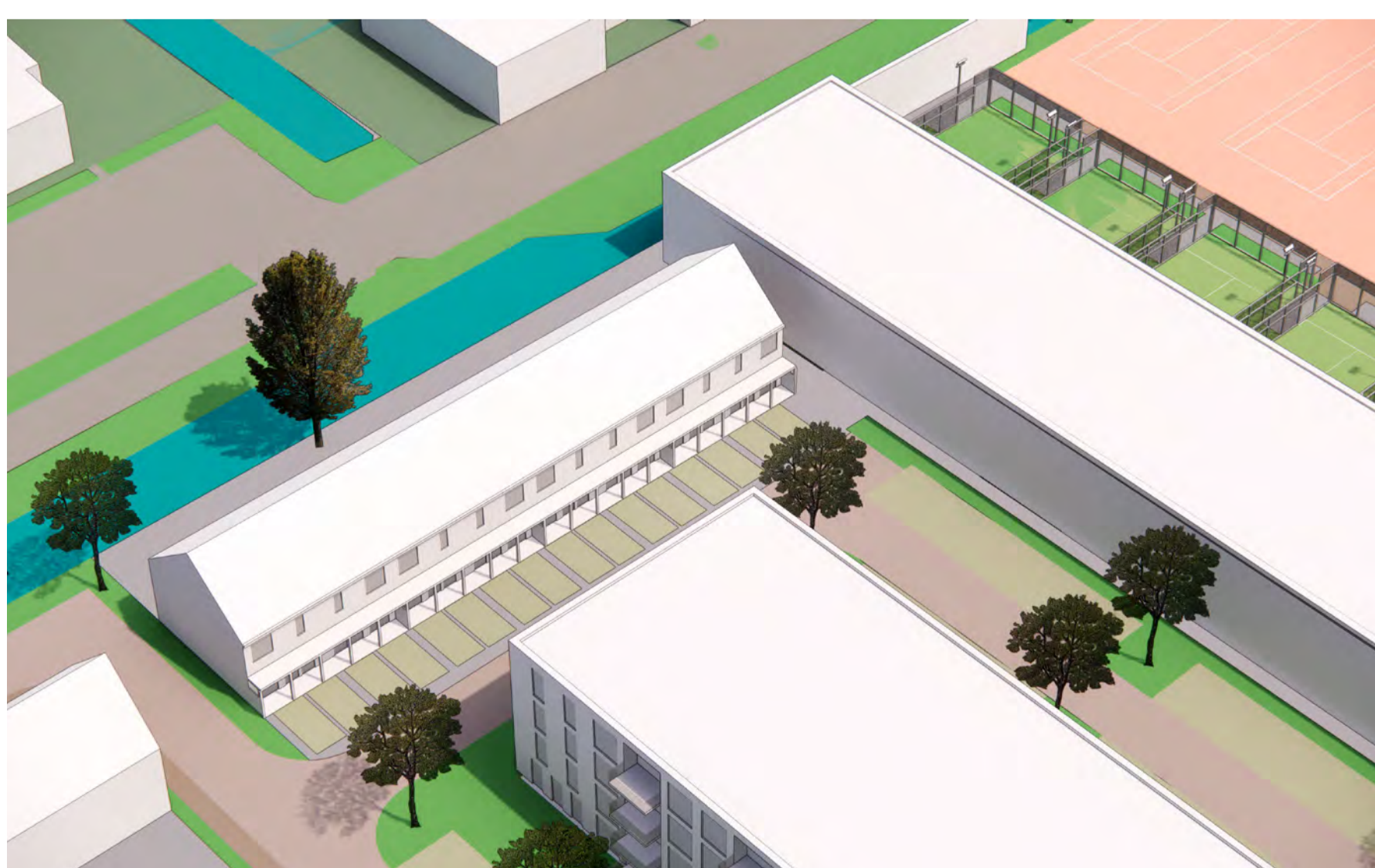
## Eengezinswoningen



Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.  
Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.

## Woningen

Totaal 8 eengezinswoningen  
ca. 150 m<sup>2</sup> GO



# Bestemmingsplan De Meijert Zuid

## Positie



## Woningen

Totaal 47 sociale-huurappartementen  
 18x 2-kamerappartement ca. 50 m<sup>2</sup> GO  
 4x 3-kamerappartement ca. 66 m<sup>2</sup> GO  
 25x 3-kamerappartement ca. 69 m<sup>2</sup> GO



## Appartementen



Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.

## Positie



## Impressie padelbaan-overkapping (buiten plangebied)

Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.  
 Deze impressie is onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gemeenteraad.  
 Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.

## 3D-model

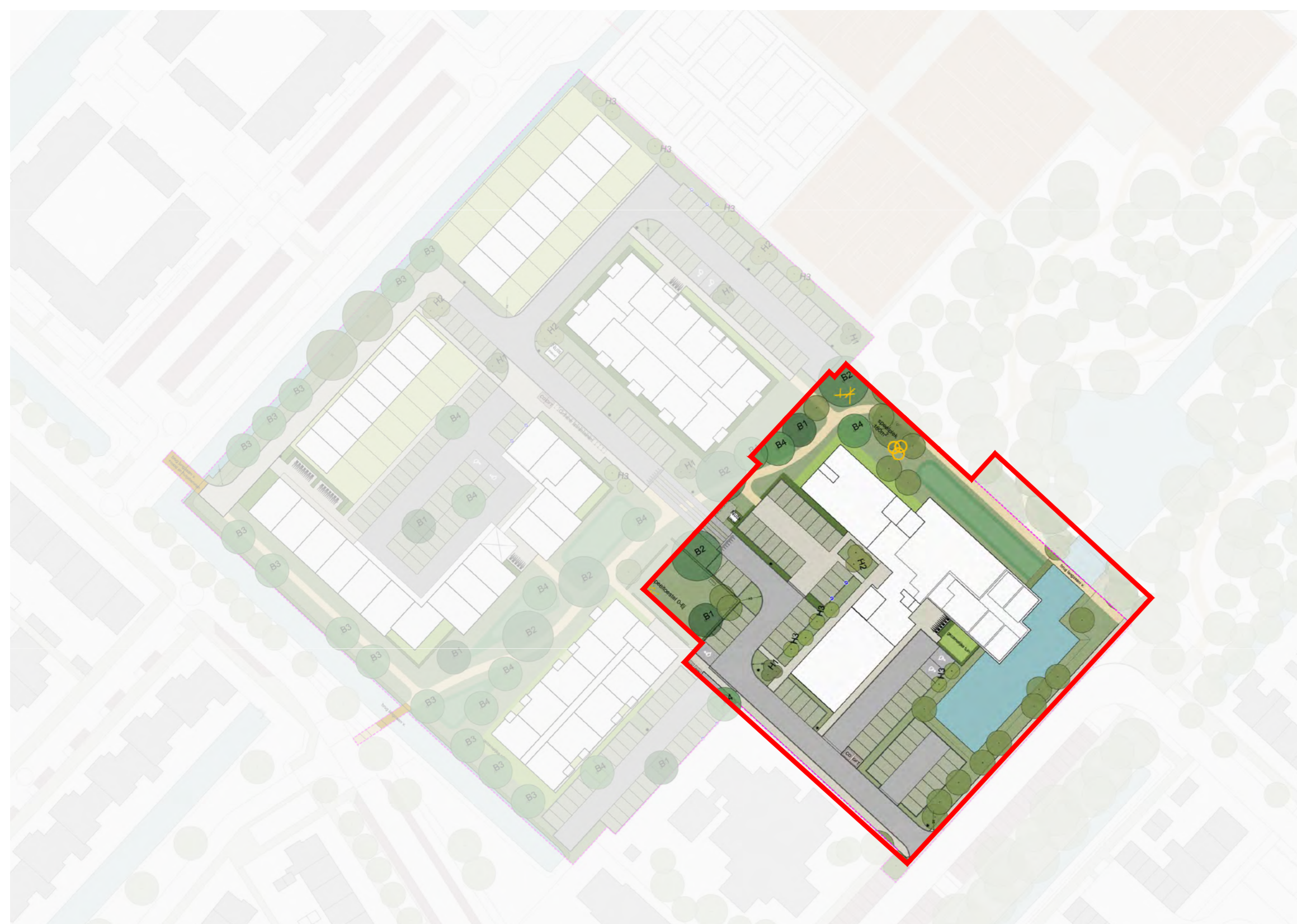


Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.  
 Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.  
 Deze impressie is onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gemeenteraad.

# Bestemmingsplan De Meijert Oost

Positie

Verbeelding



## Woningen en functies

Zorg-/aanleunwoningen: 54 won.

Gezondheidscluster:

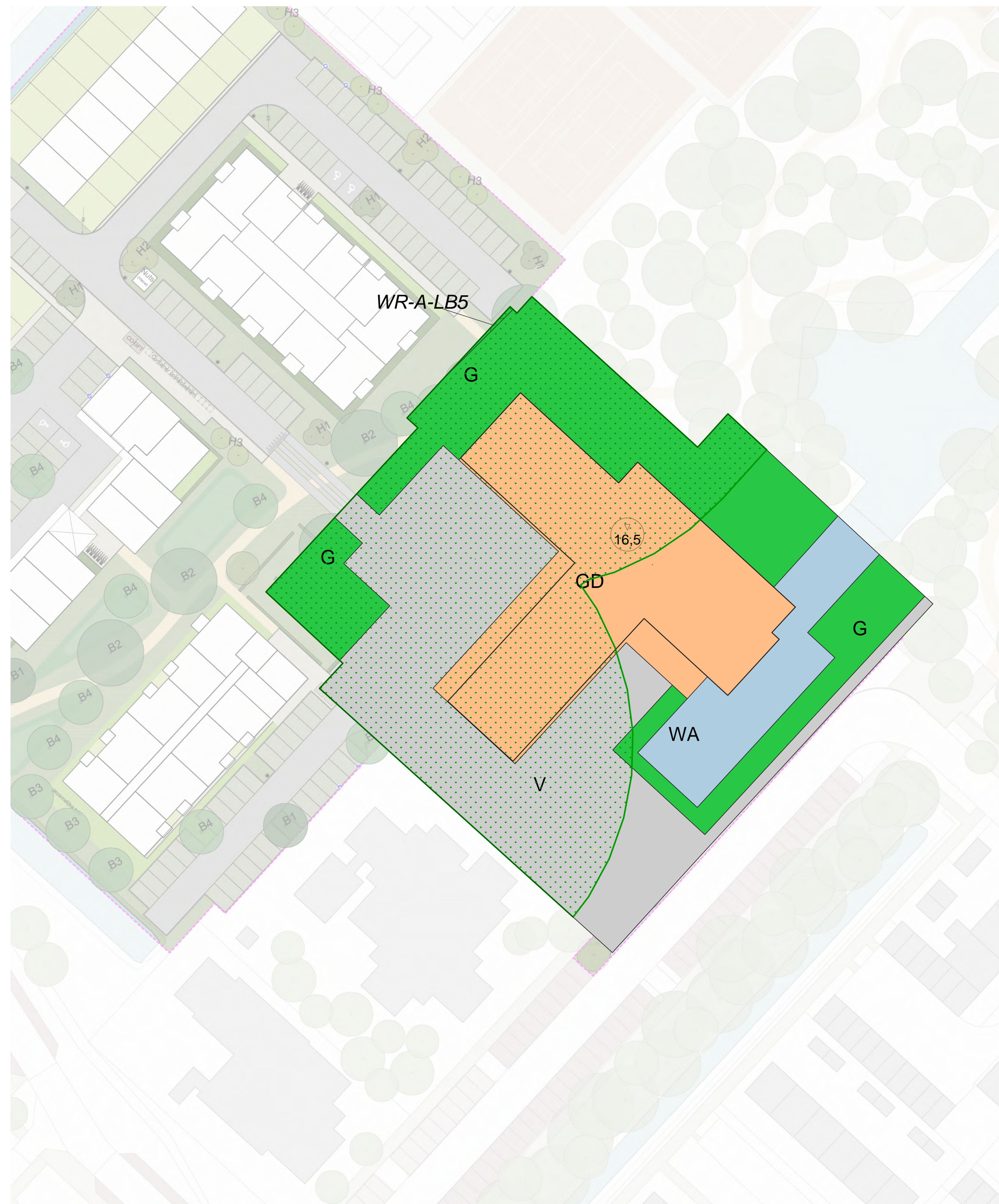
- Huisartsenpraktijk
- Tandartsenpraktijk
- Apotheek
- Fysiotherapeut / manueel therapeut

## Uw Zienswijzen

Dit bestemmingsplan is ook digitaal te bekijken via <https://0736.ropubliceer.nl>

Wilt u reageren op dit bestemmingsplan dan kunt u zien swijzen indienen. Schriftelijke zien swijzen dienen te zijn ondertekend en kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente De Ronde Venen. Dit kan tot en met: 09-02-2024.

gemeente De Ronde Venen  
Postbus 50  
3640 AG Mijdrecht.



### Plangebied

Plangrens

### Enkelbestemmingen

GD Gemengd

G Groen

V Verkeer

WA Water

### Dubbelbestemmingen

WR-A-LB5 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5

### Gebiedsaanduidingen

milieuzone - tennisvoorzieningen

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Maatvoeringen

16.5 maximum bouwhoogte (m)

### Ontwerp

OVERLEG

TERINZAGELEGGING

ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 15-1-2024  
USER G.Jacobson

### VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT/BRK 8 november 2022

Gemeente Ronde Venen

Bestemmingsplan

De Meijert Oost

IDN	NL.IMRO.0736.BP027Meijertoost-ow01	FORMAAT	A3
WERKNR.	622.147.50	PROJECTMAP	J:\622147503 Projectresultaat\verbeelding.dwg
SCHAAL	1:1000	BESTAND	RO-BP-62214750-VB-ONS.dwg
DATUM	dec 2023	BLAD	
GETEKEND	gj		

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam  
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam  
Telefoon: 010 433 00 99

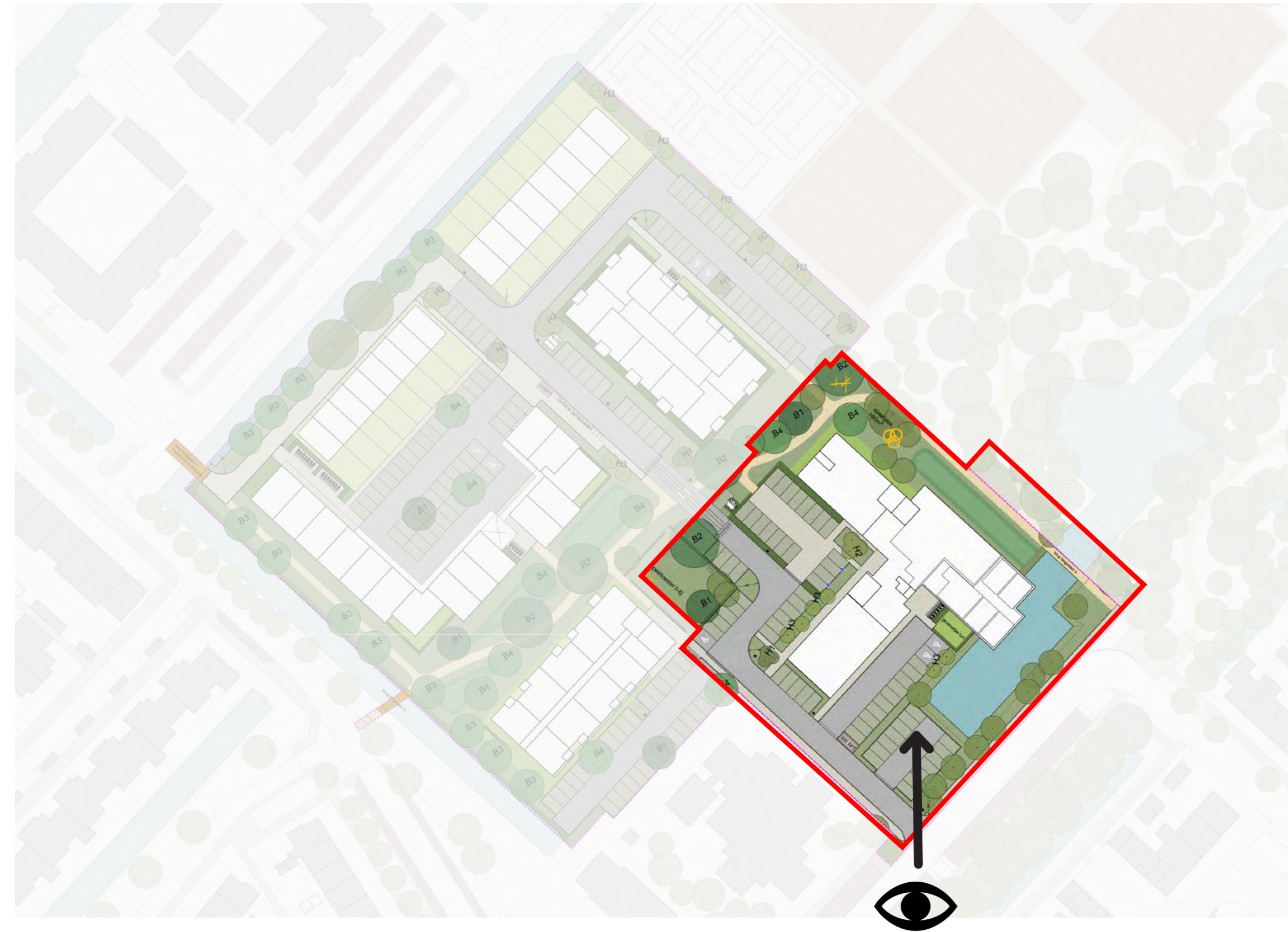
E-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)  
Internet: [www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)



# Bestemmingsplan De Meijert Oost

Positie

3D-beeld van het plan



Deze impressie geeft een indicatie van het bouwvolume.  
Aan deze impressie (het ontwerp of uitwerking van het volume) kunnen geen rechten worden ontleend.