

Prestatieafspraken tussen gemeente De Ronde Venen, Huurdersvereniging Weidelanden en GroenWest voor 2020

Onderwerp	Speerpunt	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
Betaalbaar wonen	<i>Binnen de sociale kernvoorraad voldoende betaalbare woningen voor elke inkomensklasse binnen de doelgroep</i>	GroenWest zet in op groei van de sociale kernvoorraad. Hiermee wordt ingespeeld op zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve opgave. De daadwerkelijke groei is afhankelijk van de nieuwbouwproductie.	Gemeente De Ronde Venen zet zich ervoor in om nieuwbouw van sociale huurwoningen door GroenWest te faciliteren.
		Gematigd huurbeleid GroenWest hanteert een streefhuurbeleid waarbij 60% van haar sociale huurwoningen een huur heeft onder de 1e aftoppingsgrens (€607,46); 20% onder de 2e aftoppingsgrens (€651,03) en 20% onder de liberalisatiegrens (€720,42).	
		Gematigde huurverhoging <ul style="list-style-type: none"> GroenWest hanteert als uitgangspunt voor 2020 weer een gematigde huurverhoging voor huurders met een inkomen tot € 42.436: inflatievolgend. GroenWest is voornemens een inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen voor de groep met een huur onder de liberalisatiegrens (€720,46) en een inkomen boven de € 42.436 (prijspeil 2019), maar kan hier van afwijken als de aankomende woningwetwijziging hier aanleiding toe geeft. De opbrengsten hiervan worden ingezet ten behoeve van investeringen door GroenWest in de sociale woningvoorraad. 	De gemeente draagt zorg voor de benodigde koppeling tussen de gemeentelijke administratie en de Belastingdienst.
		Gematigde grondprijzen Lage grondprijzen en leges zijn noodzakelijk voor het realiseren van betaalbare nieuwbouw.	Bij de bouw van sociale huurwoningen op gemeentelijke gronden hanteert de gemeente comparatieve grondprijzen. De gemeente houdt gemeentelijke lasten bij nieuwbouw van sociale huurwoningen beperkt.
		Schuldhelpverlening Met proactief incassobeleid spant GroenWest zich in om huurschulden te beperken. In 2020 wil GroenWest starten met een nieuwe werkwijze om bij huurachterstanden snel oplopende schulden te voorkomen. Hiervoor is samenwerking met de gemeente nodig. De nieuwe werkwijze houdt in dat de huur van huurders met een bijstandsuitkering bij	De gemeente onderzoekt samen met GroenWest de mogelijkheden om nog meer in te zetten op preventie van armoede en schulden. De voorgestelde nieuwe werkwijze wordt hierin meegenomen. Ook geeft de gemeente uitwerking aan de aangepaste Wet Gemeentelijke Schuldhelpverlening, die het voorkomen van huurachterstanden beoogt.

		een betalingsachterstand vanaf twee maanden door de gemeente wordt ingehouden op de uitkering. GroenWest treedt hierover vroegtijdig in overleg met de gemeente.	
	<i>Voldoende woningen onder de kwaliteitskortingsgrens voor jongeren</i>	GroenWest houdt oog voor de beschikbaarheid van woningen in de laagste huurprijscategorie. We streven hierbij naar een percentage van 5 à 10.	
	<i>Voldoende betaalbare woningen voor mensen met lage middeninkomens</i>	GroenWest benut maximaal 10% bij woningtoewijzing voor huishoudens met een inkomen tussen 38.035 en 42.436 euro (prijspeil 2019). Bij nieuwbouw wordt de toewijzing per project bepaald i.o.m. de gemeente.	
	<i>Goedkope scheefheid terugdringen - uitvoering daarvan ligt bij de woningcorporatie.</i>	GroenWest zet de in de Woonvisie benoemde instrumenten in om goedkoop scheefwonen terug te dringen: <ul style="list-style-type: none"> • Bevorderen doorstroming door voldoende te bouwen > 2e aftoppingsgrens voor de doelgroep lage middeninkomens (tot € 42.436). • Bij nieuwbouw voorrangsregels in de huisvestingsverordening benutten om deze groep te laten doorstromen. • Bij nieuwe toewijzingen: passend toewijzen. • GroenWest maakt gebruik van inkomensafhankelijke huurverhoging voor de groep met een inkomen boven € 42.436. 	De in 2019 vastgestelde Huisvestingsverordening bevat voorrangsbepalingen en biedt de mogelijkheid om nadere voorrangsbepalingen op te nemen in beleidsregels. Indien nodig stelt de gemeente tijdig passende beleidsregels op voor nieuwbouwprojecten, in overleg met GroenWest.
Beschikbaarheid	<i>Aandeel sociale huurwoningen in De Ronde Venen moet groeien naar 30%.</i>	GroenWest wil graag haar portefeuille sociale huurwoningen in de Ronde Venen verder vergroten. Samenwerking tussen GroenWest en de gemeente is hierbij een voorwaarde. GroenWest draagt aan woningbouwprojecten bij door: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwinitiatieven en de planning daarvan tijdig kenbaar te maken ten behoeve van inzet gemeentelijke capaciteit; • Tegen een laag rendement te investeren in sociale huurwoningen; • Per plan een contactpersoon aan te wijzen om de communicatie te stroomlijnen; • Het leveren van voldoende capaciteit en kwaliteit in personele zin ten behoeve van de projectontwikkeling. 	De gemeente draagt aan woningbouwprojecten bij door: <ul style="list-style-type: none"> • Mogelijkheden te benutten bij vrijkomende gemeentelijke locaties of vastgoed; • Het hanteren van redelijke tarieven voor leges en gematigde comparatieve grondprijzen voor sociale huurwoningen op gemeentelijke gronden; • Te zorgen voor voldoende en tijdige ambtelijke capaciteit in het ontwerp en planologisch proces; • Geen (bovenwettelijke) eisen te stellen op het gebied van duurzaamheid, parkeren, stedenbouw en architectuur, als deze een nieuwbouwproject financieel onhaalbaar maken.

		<p>Nieuwbouwprogramma 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Futenlaan – inbreiding 16 MGW, $\frac{1}{2} < 1^e$ aftoppingsgrens, $\frac{1}{2} <$ liberalisatiegrens • Prins Bernhardlaan – inbreiding 21 MGW, $<$ libera-lisatiegrens • G. van Aemstelstraat – inbreiding 24 MGW, $<$ libera-lisatiegrens • Stationslocatie – inbreiding ca. 35 MGW, gelijkvloers met lift. Huurprijzen en doelgroepen nog ter bespreking • Ruwelspad – haalbaarheidsonderzoek naar inbreiding ca. 90 MGW, $\frac{5}{6} < 1^e$ aftoppingsgrens, $\frac{1}{6} <$ liberalisatiegrens • De Maricken – 144 woningen, n.t.b. <p>Kanttekening bij deze planning is dat we te maken hebben met een moeilijke marktsituatie met snel stijgende prijzen en bouwkosten, waardoor geplande ontwikkelingen voor GroenWest wellicht moeilijk of niet realiseerbaar zijn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Futenlaan: <ul style="list-style-type: none"> - In 2020 overdracht heringericht openbaar gebied aan gemeente • Prins Bernhardlaan: <ul style="list-style-type: none"> - Q2 2020 bouwaanvraagprocedure • G. van Aemstelstraat: <ul style="list-style-type: none"> - Q2 2020 bouwaanvraagprocedure - Eind 2020 uitruil grond en herinrichting openbaar gebied door gemeente • Stationslocatie: <ul style="list-style-type: none"> - Mogelijk maken start bouw Q3 2020 • Ruwelspad: <ul style="list-style-type: none"> - Na positieve afronding haalbaarheidsonderzoek start bestemmingsplanprocedure • De Maricken: <ul style="list-style-type: none"> - De gemeente streeft naar 30% sociale huur op deze locatie. <p>Kanttekening is dat de planning afhankelijk is van eventuele beroepsprocedures.</p>
		<p>Van bankgarantie naar waarborgsom GroenWest stort bij nieuwbouw desgevraagd een waarborgsom op rekening van de gemeente.</p>	De gemeente vraagt GroenWest niet langer om een bankgarantie te stellen bij nieuwbouw. In plaats hiervan vraagt zij GroenWest om een waarborgsom te storten op rekening van de gemeente. De waarborgsom stort zij volgens afspraak terug. Doel is om overbodige financiële en administratieve lasten te verlagen.
		<p>Potentiële ontwikkellocaties in beeld brengen GroenWest wil graag nieuwe sociale huurwoningen realiseren en blijft hierover in gesprek met de gemeente.</p>	De gemeente biedt de bij haar bekende locaties die zij geschikt acht voor de bouw van sociale huurwoningen aan GroenWest aan, zoals bijvoorbeeld leegstaand maatschappelijk vastgoed. Als het mogelijk en wenselijk is om op een locatie sociale woningbouw te realiseren, gaat de gemeente hierover het gesprek aan met GroenWest.
		<p>Verkoopbeleid Ook in 2020 wordt de verkoopstop gehandhaafd. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen wordt hiervan afgeweken.</p>	
	<i>De woningvoorraad is goed inzetbaar voor verschillende leeftijds- en doelgroepen.</i>	GroenWest houdt bij zowel nieuwbouw als de woonruimteverdeling van de bestaande voorraad rekening met verschillende doelgroepen.	

		<p>Bouwen voor kleine huishoudens: op inbreidingslocaties nabij voorzieningen GroenWest heeft aandacht voor de groeiende groep 1- en 2-persoonshuishoudens, waaronder ouderen en starters. Hier wordt ook in het nieuwbouwprogramma rekening mee gehouden (grootte, prijs, toegankelijkheid). Per locatie/project maken GroenWest en de gemeente afspraken over de doelgroep.</p>	<p>De gemeente onderschrijft dat er een tekort is aan passende woningen voor de groeiende groep 1- en 2-persoonshuishoudens, in verschillende leeftijds- en inkomenscategorieën. De gemeente maakt graag per locatie/project afspraken met GroenWest over de doelgroep.</p>
		<p>Lokaal maatwerk bij toewijzen GroenWest is bereid nieuwbouwwoningen via lokaal maatwerk toe te wijzen.</p>	<p>Indien nodig om lokale voorrang in nieuwbouw mogelijk te maken, stelt de gemeente tijdig een passende beleidsregel op, in overleg met GroenWest.</p>
		<p>Uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen GroenWest stelt woningen beschikbaar voor verhuur aan instellingen t.b.v. mensen die zijn aangewezen op professionele woonbegeleiding, zoals mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychiatrische beperking of uitstroom van mensen uit deze instellingen. Het proces van uitstromen verloopt via Beter Wonen. Ook blijft GroenWest op zoek naar vernieuwende woonvormen (tussen beschermd wonen en regulier wonen) en bekijkt GroenWest de mogelijkheden voor een 'gemengd wonen'-project.</p>	<p>In samenwerking met maatschappelijk partners, zorginstellingen en GroenWest zorgt de gemeente in 2020 voor een uitvoeringsplan maatschappelijke opvang en beschermd wonen.</p> <p>Hierin is nadrukkelijk aandacht voor draagvlak en integratie in de wijk, evenals behandeling en begeleiding. Conform het regioconvenant Beter Wonen wordt uitstroom uit instellingen gereguleerd en begeleiding gegarandeerd.</p>
		<p>Woningen voor jongeren Om de slaagkans van woningzoekenden met een korte inschrijftijd (spoedzoekers, jongeren, starters) te vergroten wil GroenWest in 2020 een deel van de vrijkomende woningen verloten. In 2019 wordt uitgewerkt voor welke en hoeveel woningen dit wenselijk is. Begin 2021 wordt er geëvalueerd.</p>	<p>De Huisvestingsverordening van De Ronde Venen biedt de mogelijkheid om maximaal 20% van het vrijkomende aanbod van sociale woonruimte in de gemeente via het lotingmodel te verhuren.</p>
		<p>Huisvesting statushouders GroenWest verhuurt woningen aan statushouders en draagt hiermee bij aan het voldoen aan de rijkstaakstelling (aan de gemeente De Ronde Venen) voor de huisvesting van statushouders.</p>	<p>De huisvesting, begeleiding en integratie van statushouders zijn een verantwoordelijkheid van de gemeente.</p> <p>Om tijdig in de huisvesting van statushouders te kunnen voorzien, is in de Huisvestingsverordening bepaald dat statushouders die aan de gemeente zijn gekoppeld, in aanmerking komen voor urgentie. Voor het toepassen van voorrang op grond van urgentie is door de gemeente mandaat verleend aan GroenWest.</p>

<p>Duurzaamheid</p>	<p><i>Verduurzamen bestaand woningbestand</i></p>	<p>Naast het inzetten op verduurzaming van de woningvoorraad tot een gemiddelde energie-index (EI) $\leq 1,4$ (corresponderend met label B) in 2020, heeft GroenWest als duurzaamheidsbeleid dat ze in 2050 CO₂- en grondstoffenneutraal is. Als eerste mijlpaal in deze ambitie streeft GroenWest naar gemiddeld $\leq EI 1,2$ (corresponderend met label A) in 2030.</p> <p>In 2020 voert GroenWest groot onderhoud uit aan 181 woningen in 5 complexen gelegen in Abcoude, Mijdrecht, en Wilnis. Alle woningen hebben hierna label A. De verwachting is dat hierbij 381 labelstappen worden gezet. Het definitieve aantal is pas bekend na afloop van de projecten. Aan 36 woningen in 2 complexen in Waverveen en Amstelhoek wordt planmatig onderhoud gepleegd waarbij 62 labelstappen worden gezet.</p> <p>Waar mogelijk deelt GroenWest relevante kennis en neemt zij actief deel aan voorbereidende werkzaamheden voor het warmtetransitieplan van de gemeente (begin 2021). GroenWest speelt op het warmtetransitieplan in bij de verduurzaming van haar voorraad.</p>	<p>De gemeente heeft als doelstelling in 2040 klimaatneutraal te zijn.</p> <p>De gemeente stemt welstandseisen en gemeentelijk duurzaamheidsbeleid op elkaar af. Dit is onderdeel van het streven naar integraal beleid, onder andere in verband met de komst van de omgevingswet.</p> <p>Begin 2021 levert de gemeente een warmtetransitieplan aan. In 2020 wil de gemeente conform haar Strategie Warmtetransitie met GroenWest en andere partijen zoals Stedin en AVG een samenwerkingsovereenkomst sluiten over samenwerking in de totstandkoming en de uitvoering van het warmtetransitieplan.</p>
		<p>Reductie CO₂-uitstoot</p> <p>Ook in 2020 experimenteert GroenWest in haar werkgebied met nieuwe technieken die bijdragen aan CO₂-reductie. Vooral op installatiegebied, maar bijvoorbeeld ook zoutmatten als isolatiemateriaal, een warmtebuffer en een douche WTW. Positieve uitkomsten wil GroenWest inzetten bij de verduurzaming van haar voorraad. Opgedane kennis deelt GroenWest met collega corporaties en Aedes.</p>	
		<p>Circulariteit</p> <p>Daarnaast werkt GroenWest aan een monitoringssysteem voor CO₂-uitstoot voor haar gehele portefeuille. Naast het analyseren van de jaarlijkse verbruiksgegevens (van de netbeheerders) wil GroenWest ook de component CO₂-uitstoot van materialen gaan bekijken. Momenteel worden er al nulmetingen gedaan en willen ze hun ketenpartners uitdagen om duurzamere renovaties uit te voeren. In</p>	

		2021 wil GroenWest prestatie-eisen meegeven aan de ketenpartners ten aanzien van CO2-reductie. Opgedane kennis deelt GroenWest met collega corporaties en Aedes.	
		Klimaatadaptatie In 2020 ontwikkelt GroenWest beleid op het vlak van klimaatadaptatie. Zodra dit beleid er is gaat zij in gesprek met de gemeente over toekomstige maatregelen in De Ronde Venen.	
		Zonnepanelenprogramma GroenWest gaat door met het Zonnepanelenprogramma 2017-2021. In de totale portefeuille van GroenWest worden circa 5.600 woningen van zonnepanelen voorzien. Naast het plaatsen van zonnepanelen bij groot onderhoud worden op basis van individuele verzoeken zonnepanelen geplaatst. Ook worden zonnepanelen op appartementengebouwen geplaatst om de collectieve energiekosten te verlagen. In 2020 benadert GroenWest in Mijdrecht, Amstelhoek en De Hoef 556 [planning 1 okt 2020] huishoudens in een eengezinswoning.	
	<i>Duurzame nieuwbouw</i>	Duurzame nieuwbouw GroenWest biedt aan om voor projecten een meerprijs uit te vragen voor extra stappen op gebied van duurzaamheid. Op basis van ons eigen afwegingskader voor vastgoedinvesteringen nemen we een besluit. In 2020 is alle nieuwbouw aardgasvrij.	
Wonen en zorg	<i>Langer thuis wonen voor ouderen faciliteren</i>	Zowel voor zittende huurders in de bestaande bouw als voor nieuwbouwwoningen spant GroenWest zich actief in zodat ouderen langer veilig thuis kunnen blijven wonen.	
		Advies aan ouderen rondom woningaanpassing Ook in 2020 stelt GroenWest een beperkt budget beschikbaar om kleine aanpassingen in de woning te faciliteren aan huurders die niet geholpen kunnen worden in de Wmo.	De gemeente biedt onder andere vanuit de Wmo voorzieningen aan inwoners die onvoldoende zelfredzaam zijn. Hieronder vallen aanpassingen aan de woning zodat huurders langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Tevens is er een 55+ beurs waar ouderen informatie krijgen rondom gezond en veilig ouder worden in het eigen huis.

		<p>Doorstroomexperiment senioren Het doorstroomexperiment bestaat uit een voorrangsregeling, een kortingsregeling en verhuisadvies. De voorrangsregeling is vanaf 1 juli 2019 een structurele regionale voorrangsregel en niet langer een lokaal experiment. In de huisvestingsverordeningen van alle gemeenten in de regio Utrecht is opgenomen dat bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor de huur van woonruimte met maximaal drie kamers door burgemeester en wethouders voorrang wordt gegeven aan een doorstromer die zelfstandige woonruimte met minimaal vier kamers achter laat. In afwachting van de evaluatie in het voorjaar van 2020 wordt de kortingsregeling en verhuisadvies in 2020 voortgezet.</p>	<p>Bij voorzetting draagt gemeente De Ronde Venen per huishouden uit De Ronde Venen dat van de regeling gebruikmaakt, € 440,- bij aan de kosten van advies en begeleiding, ook wanneer dit huishouden doorstroomt binnen de regio naar een kleine woning in een andere gemeente en/of van een andere woningcorporatie.</p>
		<p>Sociale huurwoningen toegankelijk maken Bij nieuwbouw worden appartementen zoveel mogelijk toegankelijk gebouwd.</p> <p>Op initiatief van GroenWest consulteert zij bij het jaarlijks herijken van haar programma van eisen (PVE) en bij nieuwbouwprojecten de Woonadviescommissie De Ronde Venen.</p>	<p>De gemeente zet zich in voor het vergroten van politiek draagvlak voor het realiseren van meer levensloopbestendige woningen. Hierin is toegankelijkheid één van de criteria.</p> <p>De gemeente subsidieert Woonadviescommissie De Ronde Venen en informeert haar over nieuwbouwprojecten. De WAC adviseert over levensloopbestendigheid en gebruikskwaliteit van woningen en woonomgeving in nieuwbouwprojecten.</p>
		<p>Ontwikkeling Hoflandlocatie voor senioren en zorgbehoevenden GroenWest bouwt graag levensloopbestendige appartementen op deze locatie en wil graag afspraken maken met de gemeente over percentage sociale huur en planning.</p>	<p>Gezien de ligging bij voorzieningen is de Hoflandlocatie een bij uitstek geschikte locatie voor levensloopbestendige appartementen. De gemeente is met GroenWest in gesprek over de ontwikkeling van deze locatie.</p>
Overig		<p>Leefbaarheid Samen met lokale partners spelen we in op ontwikkelingen in een wijk of buurt en dragen we bij aan de leefbaarheid in en rondom onze complexen. De leefbaarheidsinterventies van GroenWest in 2020 richten zich op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het schoon, heel en veilig houden van onze wooncomplexen en de directe omgeving; - aanwezig en aanspreekbaar zijn in de kernen en wijken waar wij woningen hebben zodat 	<p>De gemeente heeft de primaire verantwoordelijkheid voor een goed beheer van de openbare orde en veiligheid en de openbare ruimte en zet zich hier ook in 2020 voor in. Graag intensificeert de gemeente in 2020 in de samenwerking met GroenWest, politie, en zorg- en welzijnsorganisaties op het vlak van leefbaarheid.</p>

		<p>we proactief in kunnen spelen op leefbaarheidsvraagstukken die spelen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - het vroeg signaleren van individuele en sociale problemen bij huurders, waarbij we kiezen voor een proactieve aanpak in het voorkomen en oplossen van overlast en onrechtmatige bewoning, huurschulden en huisuitzettingen. Hierbij trekken we samen op met lokale maatschappelijke partners waaronder gemeente, politie, BOA's, zorg- en welzijnsorganisaties, schuldhulpverlening en huurdersorganisaties; - het bevorderen van huurdersbetrokkenheid bij het (sociaal) beheer van hun woonomgeving. Hiervoor zetten we een breed scala aan instrumenten in, zodat we aansluiten bij de wensen en behoeften van onze huurders op dit vlak. Zo ondersteunen we mogelijk financieel initiatieven van huurders die binnen de wettelijke kaders vallen. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten waarbij het ontmoeten en samenwerken van huurders centraal staat. Zoals een schoonmaakactie in de buurt of het aanleggen en onderhouden van groen. <p>De leefbaarheidsuitgaven van GroenWest zullen in 2020 liggen tussen €90,- en €100,- per verhuureenheid (VHE).</p>	<p>Gemeente en GroenWest stemmen hun plannen op het vlak van sociaal beheer en onderhoud in wijken waar GroenWest bezit heeft op elkaar af.</p>
		<p>Wijkenmonitor GroenWest is bezig met het opzetten van een wijkenmonitor. Deze geeft inzicht in welke wijk, buurt of complex er actief gestuurd moet worden op leefbaarheid. In het kader van deze wijkenmonitor heeft GroenWest het initiatief genomen om werkateliers op te zetten, waarvoor ook de gemeente wordt uitgenodigd.</p>	<p>De Gemeente De Ronde Venen zal zich inspannen om een actieve bijdrage te leveren aan de monitor. In 2020 levert zij een actieve bijdrage aan de ontwikkeling en opschaling van de werkateliers door relevante gemeentelijke professionals mee te laten denken. Dit zal in afstemming met GroenWest worden gedaan.</p>
		<p>Convenanten aanpak woonproblematiek conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)</p>	<p>In 2020 zal de gemeente werken volgens de in 2019 afgesloten convenanten <i>voorkomen huisuitzettingen bij problematische schulden en buurtbemiddeling</i>.</p> <p>De gemeente spant zich ervoor in om in de eerste helft van 2020 AVG-proof convenanten te sluiten op</p>

		<p>De AVG stelt dat maatschappelijke partijen zonder werkafspraken geen persoonsgegevens mogen delen.</p> <p>In 2020 zal GroenWest werken volgens de in 2019 afgesloten convenanten <i>voorkomen huisuitzettingen bij problematische schulden en buurtbemiddeling</i>. In beide convenanten zijn conform de AVG afspraken opgenomen over de uitwisseling van persoonsgegevens.</p> <p>Daarnaast wil GroenWest dat er afspraken komen tussen gemeente, politie, welzijn- en zorgpartijen en GroenWest over integrale samenwerking bij <i>aanpak extreme woonoverlast en woonhygiëne</i>, waarbij conform de AVG afspraken worden opgenomen over de uitwisseling van persoonsgegevens. GroenWest vraagt de gemeente regie te nemen in de totstandkoming van deze afspraken en levert graag een actieve bijdrage.</p> <p>Doel van de convenanten is dat woonproblematiek zó wordt aangepakt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • huurders effectief worden bijgestaan vanuit alle betrokken organisaties omdat helder is welke informatie mag worden gedeeld; • bewoners in hun woning kunnen blijven wonen doordat oplossingen worden gevonden voor huurachterstanden, overlast en vervuiling; • burens en andere omwonenden worden verlost van overlast; • GroenWest geen huurinkomsten misloopt. <p>Uitgangspunt is dat partijen samenwerken op basis van vertrouwen en wederkerigheid en dat iedere partij aanspreekbaar is op haar rol in de samenwerking.</p> <p>Zonder deze afspraken kan GroenWest in 2020 op het vlak van <i>aanpak extreme woonoverlast en woonhygiëne</i> geen relevante persoonsgegevens delen met de gemeente en andere maatschappelijke partners.</p>	<p>het vlak van <i>aanpak extreme woonoverlast en woonhygiëne</i>.</p>
--	--	---	--

Uitwisselen van informatie		GroenWest deelt desgewenst met de gemeente geanonimiseerde data op het vlak van woonruimteverdeling en de woningvoorraad. Dit gebeurt op gerichte momenten: tijdens het opmaken van de monitor prestatieafspraken, gegevensuitwisseling voor de jaarbrief.	
-----------------------------------	--	--	--

Getekend 10 december 2019, De Ronde Venen

Mevr. K. Verdooren
Directeur-bestuurder GroenWest

Dhr. J. Peltenburg
Voorzitter Huurdersvereniging Weidelanden

Dhr. R. Kroon
Wethouder gemeente De Ronde Venen
