

**Ontwerp
Beschikking
Omgevingsvergunning**

Betrokken Externe Contacten:

Aanvrager: Stichting Waternet

Betreft locatie:

**De Geer
ter hoogte van Wilnisse Zuwe 60 in Wilnis
Besluitdatum: datum**

Burgemeester en wethouders hebben op 24 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een waterkwaliteitsscherm. De aanvraag gaat over de locatie De Geer bij de Oudhuizenluis ter hoogte van Wilnise Zuwe 60 in Wilnis. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/161361.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De volgende activiteiten horen bij de te verlenen omgevingsvergunning:

- Bouwen, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo.
- Handelen in strijd met regels RO, artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo.

De omgevingsvergunning is verleend op <datum besluit> voor de bouw van een waterkwaliteitsscherm in de Geer bij de Oudhuizenluis ter hoogte van de Wilnise Zuwe 60 in Wilnis. De werkzaamheden bestaan uit een sluis met machineput, remmingswerken aan beide zijden van de sluis, hekwerken op beide oevers, een inlaatleiding en waterinlaat in de Heinoomsvaart.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing.

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) aangezien behandeling van deze aanvraag slechts mogelijk is met een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1.1.a Wabo, is getoetst aan artikel 2.10 (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk) van de Wabo.

De aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1.1.c Wabo, is getoetst aan artikel 2.12 (beoordelingscriteria voor het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) van de Wabo.

Bevoegd gezag

Het perceel waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in de gemeente De Ronde Venen en in de gemeente Nieuwkoop. Op grond van artikel 2.4 van de Wabo beslist de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak wordt uitgevoerd op de aanvraag.

Voor deze aanvraag is op grond hiervan de gemeente De Ronde Venen bevoegd gezag en is aan de gemeente Nieuwkoop advies over de aanvraag gevraagd.

Vergunningvrije onderdelen

Onderdeel van de aanvraag is een ondergronds aan te leggen leiding voor het inlaten van water vanuit De Geer in de Heinoomsvaart. Op grond van artikel 2, lid 18, sub d van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan dit worden gezien als een vergunningvrij bouwwerk. Deze leiding maakt geen deel uit van de vergunning en is niet inhoudelijk beoordeeld.

Onderdeel van de aanvraag is de activiteit "uitvoeren van werken en werkzaamheden, artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo. Echter blijkt uit de toets aan de bestemmingsplannen dat werkzaamheden ten behoeve van het bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is afgegeven, niet vergunningplichtig zijn.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft zoals vermeld in artikel 6.5 van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft op 2 juli 2020 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het Waterschap en diensten van provincie en rijk.

Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht heeft in de nota "Uitvoering Beleidslijn nieuwe Wro" in deel twee een overleglijst opgenomen. In deze lijst is aangegeven in welke gevallen er sprake is van provinciaal belang en vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, met de provincie gevoerd moet worden. Over deze aanvraag is geen vooroverleg met de provincie nodig.

De aanvraag is ingediend door het waterschap zelf, waardoor een advies van deze organisatie niet hoeft te worden gevraagd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 7 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren binnen 56 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 mei 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 18 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo mogen wij de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Op 11 mei 2020 hebben wij van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Ter visie legging

Op grond van afdeling 3.4 van de Awb wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt 19 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdienst bekend:

1. Aanvraagformulier ontvangen 24 maart 2020;
2. Ruimtelijke onderbouwing, versie 3 ontvangen 2 september 2020;
3. Verklaring van geen bedenkingen Gemeenteraad De Ronde Venen
afgegeven 2 juli 2020;
4. BO-TEK-SIT-201-CON-1.0 ontvangen 13 mei 2020;
5. DO-TEK-FUN-202-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
6. DO-TEK-AZN-203-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
7. DO-TEK-DSN-204-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
8. DO-TEK-MEC-205-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
9. DO-TEK-UIT-206-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
10. DO-TEK-NAB-209-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
11. DO-TEK-BOD-210-CON-1.0-L01 ontvangen 24 maart 2020;
12. DO-TEK-BOD-210-CON-1.0-L02 ontvangen 24 maart 2020;
13. DO-TEK-INL-211-CON-1.0 ontvangen 24 maart 2020;
14. Verhardingsonderzoek ontvangen 24 maart 2020;
15. Ontwerpnota waterkwaliteitsschermbinnen ontvangen 24 maart 2020;
16. Waterkwaliteitsschermbinnen Damwanden en paalfundering - D1.0 ontvangen 12 mei 2020;
17. Waterkwaliteitsschermbinnen remmings- en geleidewerken - D1.0 ontvangen 12 mei 2020;
18. Waterkwaliteitsschermbinnen berekeningsnota gemaal - D1.0 ontvangen 12 mei 2020;
19. Ontwerpnota waterkwaliteitsschermbuiten ontvangen 13 mei 2020;
20. Bijlage 3 ontwerp damwanden ontvangen 24 maart 2020;
21. Bijlage 4 ontwerp inlaatleiding ontvangen 24 maart 2020;
22. Bijlage 5 hydraulische berekening vrijverval ontvangen 24 maart 2020;
23. Bijlage 6 ontwerp paalfundering riool ontvangen 24 maart 2020;
24. Bijlage 7 specificatiebladen ontvangen 24 maart 2020;
25. Bijlage 8 nautisch advies beweegbaar waterschermbinnen ontvangen 24 maart 2020;
26. Bijlage 9 advies bodem en oeverbescherming ontvangen 24 maart 2020;
27. Archeologisch bureauonderzoek ontvangen 24 maart 2020.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

Het perceel, waarop het bouwplan betrekking heeft, is gelegen in een gebied, waarop meerdere bestemmingsplannen van toepassing zijn.

“Buitengebied-West”

Het perceel heeft hierin de bestemmingen “Water” (artikel 24), “Agrarisch met waarden-Natuurwaarden” (artikel 4), “Tuin-Landschappelijk” (artikel 22) en Wonen (artikel 25).

Tevens zijn de dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologisch waardevol (verwachtings-)gebied landbodem categorie 2a” (artikel 28) en “Waterstaat-Waterkering” (artikel 30) van toepassing. Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen “Overige zone-landbouwkerngebied” en “Milieuzone-veengebied kwetsbaar voor oxidatie”.

Het plan is in strijd met artikel 24 “Water” omdat binnen deze bestemming alleen bestaande bruggen, steigers, openbare aanlegplaatsen, sluizen en andere waterstaatkundige kunstwerken zijn toegestaan. In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Het plan is in strijd met artikel 4 “Agrarisch met waarden-Natuurwaarden”, artikel 22 “Tuin-Landschappelijk” en artikel 25 “Wonen” aangezien de bebouwing niet wordt opgericht ten dienste van de bestemming. Er is in het bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen om hier vanaf te wijken.

Het plan is in overeenstemming met artikel 30 “Waterstaat-Waterkering” aangezien de bebouwing wordt opgericht ten dienste van de dubbelbestemming en de op te richten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de toegestane bouwhoogte van 2,5 meter niet overschrijden.

Op de gronden met de dubbel bestemming “Waarde-Archeologisch waardevol (verwachtings-)gebied landbodem categorie 2a” (artikel 28) mag worden gebouwd of mogen werkzaamheden worden uitgevoerd, indien door de aanvrager een archeologisch rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

De gemeentelijke archeologisch medewerker is naar aanleiding van het bureauonderzoek en de meest recente versie van de archeologische beleidskaart van mening dat de (waarschijnlijke) locatie van de molenresten niet wordt geraakt door de uit te voeren werken en werkzaamheden. Hiermee is het verzoek in overeenstemming met de bestemming “Waarde-Archeologisch waardevol (verwachtings-)gebied landbodem categorie 2a”.

De “Milieuzone-veengebied” en de “Overige zone-landbouwkerngebied” kennen geen beperkingen voor deze ontwikkeling.

“Parapluplan Parkeren”.

Op grond hiervan dient bij een bestemmingswijziging te worden voorzien in voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Het perceel is gelegen aan het einde van een doodlopende weg. Het perceel met woning dat hier aanwezig is, is eigendom van initiatiefnemer. Op dit terrein en op de dijk naast de voorgenomen waterkering is voldoende ruimte voor parkeren indien noodzakelijk voor onderhoud. Hiermee wordt aan dit bestemmingsplan voldaan.

“Landelijk Gebied Nieuwkoop”

Dit bestemmingsplan ligt op het grondgebied van de gemeente Nieuwkoop. Door haar is het plan getoetst aan het bestemmingsplan en is advies over de benodigde afwijking hiervan uitgebracht.

Ter plaatse van het project gelden de bestemmingen “Agrarisch” (artikel 3) en “Water” (artikel 17), de dubbelbestemmingen “Waarde archeologie 3” (artikel 26) en “Waterstaat Waterkering” (artikel 27) en is de gebiedsaanduiding “Overige zone landschapstype veenweiden” (artikel 31.5) van toepassing.

De voor “Agrarisch” aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en voor water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers. Het aangevraagde project betreft een waterhuishoudkundige voorziening en voldoet hiermee aan het bestemmingsplan.

Volgens de bouwvoorschriften mag buiten het bouwvlak de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1 meter bedragen. De damwanden en beschoeiingen zijn niet hoger dan 1 meter boven de waterlijn en zijn derhalve passend.

Het hekwerk is 1,8 meter hoog en overschrijdt daarmee de toegestane bouwhoogte.

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor water alsmede voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering. Aangezien het een waterhuishoudkundige voorziening betreft is dit passend in deze bestemming.

Binnen deze bebouwing is de maximaal toegestane bouwhoogte 3 meter. Hier wordt aan voldaan.

Op de voor “Waarde Archeologie 3” aangewezen gronden zijn de gevraagde werkzaamheden toegestaan aangezien de oppervlakte van 10.000 m² niet wordt overschreden.

De voor “Waterstaat – Waterkering” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat, waarbij de bestemming “Waterstaat – Waterkering” voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen.

Het is verboden om te bouwen op deze gronden. Dit bouwverbod is niet van toepassing op bebouwing met een maximale bouwhoogte van 4 meter ten behoeve van de bestemming.

Tevens is het verboden om binnen deze bestemming zonder vergunning werkzaamheden waaronder het indrijven van voorwerpen in de bodem, uit te voeren. De vergunning hiervoor is aangevraagd en kan worden verleend indien de waterbeheerder positief adviseert met betrekking tot deze werkzaamheden. Omdat de waterbeheerder deze aanvraag gedaan heeft wordt dit gezien als een positief advies.

De “Overige zone-landschapstype veenweiden” kennen geen beperkingen voor deze ontwikkeling aangezien het landschap niet wordt aangetast door de werkzaamheden.

Conclusie toets bestemmingsplan

Aangezien het plan in strijd is met artikel 4, 22, 24 en 25 van het bestemmingsplan “Buitengebied-West” en met artikel 3 van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Nieuwkoop” dient de aanvraag tevens gezien te worden als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.10 onder 2 Wabo). De activiteit “Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening” maakt daarom deel uit van deze aanvraag.

De overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan staan vermeld onder de activiteit “Handelen in strijd met de regels Ruimtelijke ordening”.

Welstand

De Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op 02-04-2020 aan ons geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is gebaseerd op het beleid zoals vastgesteld in de welstandsnota. Dit advies is op goede gronden gegeven en wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan de constructeur. Deze is op basis van de beoordeling van de ingediende gegevens van mening dat wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften voor de constructieve veiligheid.

Bouwverordening

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden maken het naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Activiteit “Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening”

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is in strijd met de bestemmingsplannen “Buitengebied West” en “Landelijk Gebied Nieuwkoop”.

“Buitengebied-West”

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken voor het bouwen van het waterkwaliteitsscherm. Ook artikel 4 van bijlage II van het Bor (kruimelregeling) biedt hiervoor geen mogelijkheid.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wabo kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. In dit rapport wordt onderbouwd dat vanuit de ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend aan het realiseren van het waterkwaliteitsscherm. Wij onderschrijven de conclusie uit dit rapport en laten dit rapport integraal onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

“Landelijk Gebied Nieuwkoop”

Het plan is in strijd met de bestemming “Agrarisch” (artikel 3) omdat de bouwhoogte van de hekwerken de toegestane bouwhoogte van 1 meter met 0,80 meter overschrijden.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1^o van de Wabo kan 'binnenplans' worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan in die bevoegdheid voorziet. Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van artikel 32, onder h. van het bestemmingsplan voor het toestaan van bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Er is advies gevraagd aan de gemeente Nieuwkoop voor deze afwijking. De gemeente Nieuwkoop is van mening dat medewerking aan de gevraagde afwijking mogelijk is aangezien het realiseren van een waterkering legitiem is en het hekwerk benodigd is uit veiligheidsoverwegingen om te voorkomen dat de installatie betreden kan worden. Dit vormt een valide reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Samenvatting

Gelet op voorgaande afwegingen, zijn wij van mening dat aan het belang van aanvrager tegemoet gekomen kan worden en de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “Handelen in strijd met de regels van RO” kan worden verleend.

Conclusie

Gezien voorgaande zijn er geen redenen om niet over te gaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een waterkwaliteits scherm in de Geer bij de Oudhuizersluis ter hoogte van Wilnisse Zuwe 60 in Wilnis.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn indien van toepassing de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
2. eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd;
3. het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
4. het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
5. Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente De Ronde Venen ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente De Ronde Venen, telefoon 0297-291616; Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente De Ronde Venen de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

Voorwaarden in kader van de archeologie:

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de Omgevingsdienst regio Utrecht (088 – 022 50 00). Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf.

Het bouwen van een bouwwerk

1. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
2. indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing.
3. bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
4. hergebruik van licht verontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder restrictie toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende licht verontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruikmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld;

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst regio Utrecht moet in kennis worden gesteld van:

1. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
2. de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
3. de peilhoogte ter plaatse en de rooilijnen op het bouwterrein;
4. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
5. de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);

Bouwactiviteiten start/gereedmelding

Indien door de Omgevingsdienst regio Utrecht aan u een vergunning is verstrekt voor bouwactiviteiten, dient u aan de Omgevingsdienst te melden wanneer de activiteiten gaat plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden te melden dat u wenst te starten. Naar aanleiding van uw melding controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

Indien van toepassing dient u tevens de gevraagde aanvullende gegevens genoemd onder "Voorschriften" van dit besluit, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw, schriftelijk te sturen aan de Omgevingsdienst, t.a.v. cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen. Pas wanneer de Omgevingsdienst schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct na het gereedkomen het gereed zijn te melden.

Hoe kan ik de melding doorgeven?

U kunt uw start- en gereedmelding doorgeven via www.odru.nl. Kies Digitaal Loket en ga bij "Gemeente De Ronde Venen" naar "Formulier startmelding" of "Formulier gereedmelding". Het formulier kunt u vervolgens invullen en verzenden via de website.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen,

Jan Bakker,
Teamleider Plannen en Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie betreffende het indienen van een beroep of voorlopige voorziening wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.