

Nieuwsbrief 29

Ontwikkelingen Vinkeveense Plassen

15 juli 2021

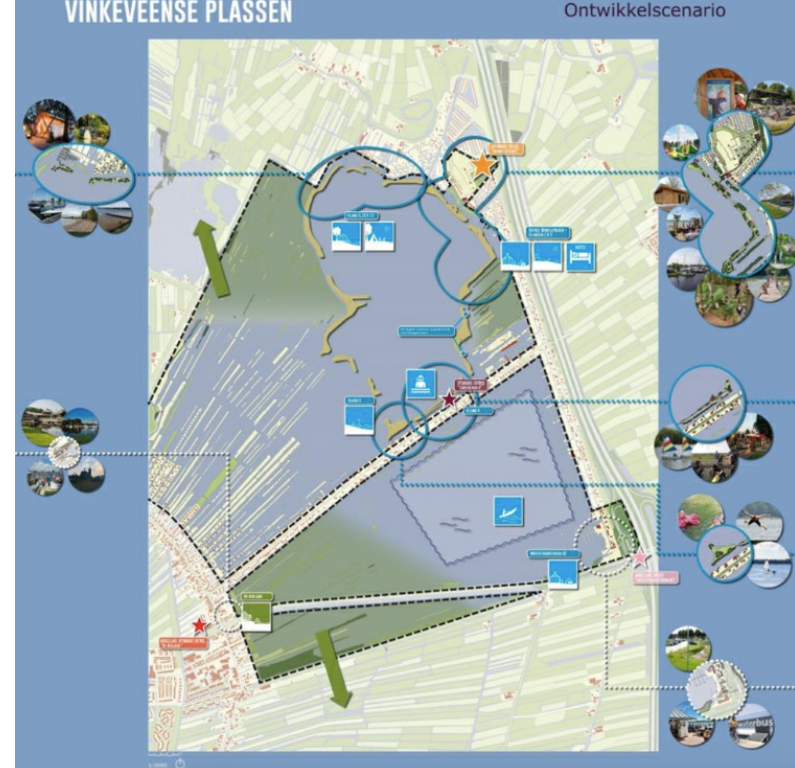


Gemeente
De Ronde Venen



U heeft net een nieuwsbrief ontvangen over de samenwerking van provincie en gemeente. Deze week heeft het college een ander belangrijk stap gezet voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan Plassengebied: ze hebben ingestemd met het Ontwikkelscenario Zandeilanden. Ze leggen dit voorstel in september voor aan de raad. De raad behandelt het voorstel naar verwachting op 15 september in de commissie Ruimtelijke Zaken en Publieke werken. Dit past in de planning van het bestemmingsplan. En ook nu wijzen we u erop dat kampeermiddelen - als glampingtenten - die blijven staan 'bouwwerken' zijn.

College stemt in met Ontwikkelscenario zandeilanden



Het stelt maatregelen voor die zorgen dat het recreatiegebied aantrekkelijk blijft.

Dit Ontwikkelscenario stelde Recreatie Midden-Nederland (RMN) op verzoek van recreatieschap Stichtse Groenlanden op. De voorgestelde maatregelen sluiten aan bij de vraag van gebruikers en geven het gebied een kwaliteitsimpuls. Dit voorkomt dat gebruikers het recreatiegebied Vinkeveense Plassen als gedateerd gaan ervaren en zorgt dat zij er graag blijven komen. Het recreatieschap Stichtse Groenlanden kiest voor de passende recreatieve functies op de juiste plek voor de beoogde gebruiker.

Het ontwikkelscenario richt zich op de huidige bezoekers en de zakelijke recreant

De huidige bezoekers zijn de actieve recreant en de stijlzoeker als exclusieve recreant. Verder biedt de zakelijke recreant kansen voor ondernemers door het hele jaar heen.

Het Ontwikkelscenario stelt dat investeringen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn

De basiskwaliteit van het gebied moet eerst op orde zijn, zodat er een aantrekkelijk recreatiegebied ontstaat dat weer jaren mee kan.

Het verdeelt de Vinkeveense plassen in zones: natuurwaardenzones en recreatiezones

De eilanden worden vooral gebruikt voor de recreatie. De natuur is meer te vinden in het gebied Botshol en in het bestaande gebied van Vinkenrust. Het recreatief aanbod op de eilanden 6, 7, 8 en 11 wordt niet verder uitgebreid. Voor deze eilanden stelt het Ontwikkelscenario geen maatregelen voor, naast de algemene maatregelen. Voor de verdere ontwikkellocaties, kiest het ontwikkelscenario de volgende zonering: de Winkelpolder met Eiland 1 en 2, Eiland 3, Eiland 4 en 5 en Eiland 9,10 en 12.

Per zone stelt het Ontwikkelscenario maatregelen voor

De Winkelpolder met Eiland 1 en 2

Hier stelt Ontwikkelscenario voor de vindbaarheid en herkenbaarheid van de entree te verbeteren, een hotel en entreegebouw toe te voegen, en ruimte te bieden voor een camperplaats (10 plekken). Op eiland 1 mag de bestaande horeca uitbreiden en wordt er ruimte geboden om voorbij de bocht op eiland 2 recreatieactiviteiten in de buitenlucht te ontwikkelen.

Eiland 3

Hier biedt het Ontwikkelscenario de mogelijkheid om vergaderboten neer te leggen (3 boten 100 m²), waarbij alleen zakelijke activiteiten plaatsvinden op de boten zelf. Er is geen ruimte voor horeca. Het eiland blijft dan ook natuurlijk ingericht. Daarmee zijn de vergaderboten een voorbeeld van extensief gebruik van de eilanden en past dit binnen een natuurlijke ontwikkeling.

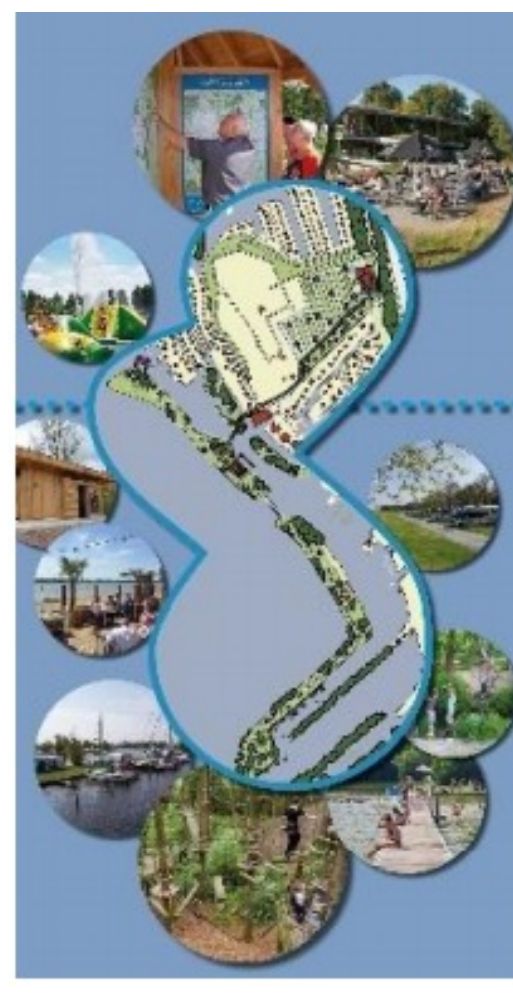


Eiland 4 en 5

Hier stelt het Ontwikkelscenario voor een multifunctioneel gebouw voor met ruimte voor horeca, duikwinkel, boothuis, werkloods en kantoor. Dit in afstemming met bestaande duikwinkel en de ontwikkeling op de Klinkhamerlocatie. En seizoensgebonden mobiele horeca toestaan van 50 m². Hiermee experimenteert de gemeente al met een tijdelijk foodtruck.

Eiland 9,10 en 12

Toevoegen seizoensgebonden verblijfsrecreatie in overleg met de huidige campingeigenaar (Eiland 9), op eiland 10 ruimte bieden voor 5 tenten en op Eiland 12 voor 10 tenten.



Het Ontwikkelscenario doet ook voorstellen voor vergunningverlening en handhaving

Het stelt onder meer voor snelvaren in een bepaalde zone toe te staan ook met oog op veiligheid en handhaving, betaald varen in de vorm van liggeld aan de zandeilanden, betaald parkeren en drijvende zonnepanelen. Op 3 december 2020 sprak de raad in de politieke commissie bedenkingen uit over snelvaren. Hierop heeft het recreatieschap besloten om het snelvaren niet in te voeren. Het college biedt het volledige Ontwikkelscenario aan zodat de raad een goed beeld krijgt hoe de maatregelen uit het Ontwikkelscenario bijdragen bij aan de financiële opgave die per 2024 bij het recreatieschap liggen.

Het biedt het recreatieschap mogelijke inkomsten voor beheer en onderhoud

Het is waardevol om dit natuur- en recreatiegebied in de gemeente te hebben. Het beheren, onderhouden en exploiteren van een recreatiegebied is tegelijk kostbaar. Gemeente Amsterdam is uit het recreatieschap gestapt en daarmee valt de jaarlijkse bijdrage van Amsterdam weg. Hierdoor is het recreatieschap gevraagd om een plan om vanaf 2024 jaarlijks € 78.000 extra inkomsten te genereren. Met de opbrengsten van de maatregelen uit het Ontwikkelscenario kan het recreatieschap het recreatiegebied beheren en onderhouden en de kwaliteit en veiligheid ervan bewaren. En verkleint gemeente De Ronde Venen de kans dat zij per 2024 aanvullend financieel moet bijdragen.

Het rapport Ontwikkelscenario zandeilanden vindt u op

www.recreatiemiddennederland.nl/ontwikkelplan-voor-vinkeveense-plassen/

Het college legt dit voorstel in september voor aan de raad

De raad behandelt het voorstel naar verwachting op 15 september in de commissie Ruimtelijke Zaken en Publieke werken. Het doel is het Ontwikkelscenario op te nemen in het bestemmingsplan Plassengebied. Het college wil weten hoe de raad staat tegenover de initiatieven uit het Ontwikkelscenario. Deze input over de gewenste recreatieve ontwikkeling in het gebied neemt het college mee in de gesprekken met de provincie en het recreatieschap over het bestemmingsplan en de verdere ontwikkeling van de Vinkeveense Plassen.

Ontwikkelscenario in planning bestemmingsplan Plassengebied

september	<ul style="list-style-type: none"> • bespreken 90%-versie concept-ontwerpbestemmingsplan met de provincie
	<ul style="list-style-type: none"> • ontwikkelplan Zandeilanden wordt vooruitlopend op het bestemmingsplan vast geagendeerd voor de commissie en raad.
oktober	<ul style="list-style-type: none"> • wettelijk vooroverleg Diverse instanties en stakeholders krijgen de gelegenheid om binnen 4 weken hun reactie te geven op het concept-ontwerpbestemmingsplan.
november	<ul style="list-style-type: none"> • verwerken opmerkingen en reacties en eventueel aanpassen concept-ontwerpbestemmingsplan
december	<ul style="list-style-type: none"> • behandeling ontwerpbestemmingsplan in college en daarna tervisielegging
januari 2022	<ul style="list-style-type: none"> • ontwerpbestemmingsplan ter visie gedurende 6 weken
juni/juli	<ul style="list-style-type: none"> • behandeling bestemmingsplan in de raad (afhankelijk van het aantal zienswijzen)

Toezichthouders treden ook op tegen kampeermiddelen die blijven staan

Anders dan veel mensen denken zijn glampingtenten en safaritenten en andere kampeermiddelen die voor langere tijd blijven staan bouwwerken. Handhavers treden ook op tegen dit type 'bouwwerken' omdat deze volgens het huidige bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Verder zien de handhavers dat de meeste mensen wachten met het bouwen van een verblijf op hun legakker tot het bestemmingsplan er is. Tijdens de procedure voor het bestemmingsplan Plassengebied gelden de huidige regels en is bebouwing op de legakkers niet toegestaan. Treffen toezichthouders nieuwe bouwwerken aan dan volgt een handhavingprocedures en moeten gebruikers hun bouwwerken afbreken. Eén van de gebruikers heeft een beroepsprocedure aangespannen. De rechter heeft de gemeente in het gelijk gesteld.



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.