

Structuurvisie De Ronde Venen 2030, ADDENDUM:

Aanvullend op hoofdstuk 7 “Uitvoering” van de Structuurvisie De Ronde Venen 2030

7.4 Uitvoeringsagenda

Nadere uitwerking Nota Vereveningsfonds Sociale Woningbouw

De vigerende Woonvisie is leidend bij de uitwerking van beleid over wonen. Op basis van de 1^e wijziging Woonvisie 2025 zet de gemeente in de periode tot 2040 in op:

- Het realiseren van minimaal 30% sociale huurwoningen bij elk nieuwbouwproject;
- Bij nieuwbouwprojecten vanaf 50 woningen wordt aanvullend ten tenminste 15% in de middeldure huursector of betaalbare koop gerealiseerd.

Wanneer het bij een nieuwbouwproject niet mogelijk is om aan de minimale percentages sociale woningbouw te voldoen, moet dit financieel gecompenseerd worden. In een Nota Vereveningsfonds Sociale Woningbouw wordt dit uitgewerkt.

7.5 Financiële dekking

De gemeente verwacht in de toekomst kosten te verhalen via fondsbijdragen. Een voorbeeld hiervan is bovenplanse verevening, waarbij de tekorten van de ene locatie worden gedekt door de positieve resultaten van de andere locatie. Het volgende fonds wordt ingesteld:

Vereveningsfonds Sociale Woningbouw

Er zijn situaties waarin niet wordt voldaan aan de sociale woningbouwopgave. Een Vereveningsfonds Sociale Woningbouw maakt het mogelijk om het aandeel sociale huurwoningen financieel te compenseren.

De financiële compensatie heeft als doel dat de sociale woningbouw op een andere locatie binnen de gemeente wordt gerealiseerd. Hiermee wordt het percentage sociale woningbouw binnen de gemeente gewaarborgd en er ontstaat een gelijk speelveld tussen private partijen. In de Nota Vereveningsfonds Sociale Woningbouw zijn de kaders voor de werking van dit fonds verder uitgewerkt.