

Wonen en zorg in balans

Woonzorgvisie De Ronde Venen 2024-2030
met doorkijk naar 2040

Bijlagen

Bijlage 1: Huidig aanbod zorgorganisaties

| | |
|------------------|--|
| Organisatie | Careyn 140 locaties in Zuid-Holland en Utrecht, waarvan 35 gebouwen met verblijf met ruim 1.800 plaatsen Wijkverpleging |
| Adres | Herenweg 69, Vinkeveen Herenweg 69A (Vinkeoord) |
| Functie | Verpleeghuis Kortdurend verblijf, na ziekenhuisopname Revalidatie Palliatieve zorg Wijkverpleging in Mijdrecht, Wilnis en Vinkeveen |
| Capaciteit | 199 plaatsen |
| Plannen vastgoed | Careyn ziet voor zichzelf als partner in de wijk (ECO benadering). Bijvoorbeeld in de plint van onze gebouwen, om zo verbinding tussen gebruikers van het gebouw en de omgeving te creëren. Het complex Maria-oord voldoet niet aan deze kenmerken. Er worden plannen gemaakt om het hele terrein te herontwikkelen in de komende 10 jaar. |
| Bijzonderheden | Careyn Maria-Oord ligt in het centrum van Vinkeveen, in een groene en waterrijke omgeving. Het zorgcentrum biedt een grote verscheidenheid aan zorg- en behandelvormen aan verschillende doelgroepen. Maria-Oord ligt temidden van een woonwijk in Vinkeveen. Buurtbewoners wandelen over het terrein en kinderen ervaren Maria-Oord als een uitbreiding van hun speelterrein. Op het terrein is het zorgcentrum, verpleeghuis en behandelcentrum gevestigd en ook huizen voor kleinschalig wonen. Daarnaast zijn er woningen voor zelfstandig wonende ouderen. Onderdeel van Maria-Oord is het verzorgingshuis Vinkenoord waar een klein aantal ouderen het gebouw deelt met 15 jonge bewoners met een verstandelijke beperking (Amerpoort). Op het terrein wonen nog meer cliënten van Amerpoort. De dagactiviteiten van Maria-Oord worden deels in Maria-Oord zelf aangeboden, deels op locaties in de wijk in Mijdrecht en Abcoude. |

| | |
|-------------|--|
| Organisatie | Zonnehuisgroep Amstelland 10 verpleeghuizen in de gemeenten Amstelveen, Ouder-Amstel, De Ronde Venen en Amsterdam (Buitenveldert), met verblijf, 560 plaatsen |
|-------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Adres | Zonnehuis Majella, verpleeghuis dementie Dorpsstraat 75, Mijdrecht woongroep met 46 Bedden Dorpsstraat 77-133, Mijdrecht en Mevrouw van Wieringenplein 1-93. Bewoners van deze appartementen kunnen gebruik maken van extra services in Zonnehuis Majella en bijvoorbeeld van wijkverpleging. Ze maken echter geen onderdeel uit van de organisatie. Zonnehuis Zuiderhof, verpleeghuis somatiek Futenlaan 50, Vinkeveen complex met 40 zelfstandige woningen |
| Doelstelling | Zonnehuis Majella, dementie/ psychogeriatrische zzp5 en zzp7 Zonnehuis Zuiderhof, Zuiderhof in Vinkeveen biedt zorg aan mensen die lichamelijke zorg nodig hebben zonder behandeling, met zzp 4 en zzp6 Wijkverpleging (ZVW) |
| Capaciteit | 86 plaatsen |
| Plannen | Behoud plaatsen |
| Bijzonderheden | Zuiderhof Zuiderhof in Vinkeveen biedt zorg aan mensen die lichamelijke zorg nodig hebben zonder behandeling, met WLZ-indicatie 4 en 6. Gelegen aan de rand van de wijk Zuiderwaard biedt de locatie woonruimte en verzorging aan 44 bewoners. De appartementen zijn ruim en ook geschikt voor echtparen. Elk gestoffeerde appartement heeft een kitchenette en een eigen badkamer met douche en toilet. Majella Zonnehuis Majella is de nieuwbouw van Gerardus Majella en biedt vanaf najaar 2019 wonen met zorg aan ouderen met dementie. Zeven of acht bewoners delen in Zonnehuis Majella een woning met een huiskamer, keuken en balkon. Iedere bewoner heeft een eigen ruime kamer met een douche en wc. Zonnehuis Majella is met slechts zes woningen een klein en vriendelijk verpleeghuis. |

| | |
|--------------|--|
| Organisatie | S.E.T. residentie, zorg op maat, ouderendoelgroep De S.e.T. Residentie is een locatie waar cliënten met een psychogeriatrische (PG) zorgvraag en/of een somatische zorgvraag wonen en zorg kunnen ontvangen. |
| Adres | Bozenhoven 157, Mijdrecht complex met 36 zelfstandige woningen Bozenhoven 173-245 kunnen gebruik maken van zorg naburig complex |
| Doelstelling | Gescheiden wonen en zorg. |
| Capaciteit | 33 cliënten en drie jongeren die ook vrijwilliger zijn binnen de residentie. Zeven cliënten hebben een indicatie vanuit de zorgverzekeringswet (zvw). Twee cliënten hebben zorgprofielen (VV) 5. |
| Plannen | |

| | |
|----------------|---|
| Bijzonderheden | De Residentie is een woonvoorziening waar cliënten thuiszorg krijgen. De cliënten huren een appartement van de S.e.T. Residentie. Ook sluiten cliënten een 'zorgeloos wonen pakketovereenkomst' af met de S.e.T. Residentie. In dit pakket zit onder meer de dagelijkse maaltijden en services als deelname aan activiteiten binnen de S.e.T. Residentie. De cliënten sluiten een zorgovereenkomst af met een zorginstelling, in deze Steun en Toeverlaat. Binnen de S.e.T. Residentie is er 24 uren per etmaal minimaal één zorgverlener aanwezig voor de cliënten |
| | |

Verstandelijk beperking

| | |
|----------------|--|
| Organisatie | Amerpoort, biedt woonvormen, dagbesteding en vrijetijdsbesteding, logeermogelijkheden, ondersteuning thuis en in de wijk, behandeling en medische zorg en expertise aan mensen met een verstandelijke beperking. Amerpoort telt 227 locaties en circa 2640 cliënten in zorg. |
| Adres | Locatie Kerkelanden. (wonen) Adres: Kerkelanden 85 t/m 91 in Vinkeveen Doelgroep: ouderen, verpleegzorg. (MVB, LVB, LVB+) Capaciteit: 26 WLZ woonplekken, 1 revalidatie plek verpleegzorg. (WLZ-VG/ WLZGGZ/WMO/) Locatie Herenweg (Dagbesteding) Adres: Herenweg 69C in Vinkeveen Doelgroep: ouderen, volwassenen. (MVB, LVB, LVB+) Capaciteit: 30 plekken. (WLZ-VG/ WLZ-GGZ, WMO, PGB) Locatie Vinkenoord (wonen) Adres: Herenweg 69A in Vinkeveen Doelgroep: Jongeren, jong volwassenen. (MVB, LVB, LVB+) Capaciteit: 15 WLZ > VG/GGZ/LVG/LG woonplekken, 1 logeerplek (WMO), of WMO beschermd wonen. Locatie Bernhardlaan (wonen) Adres: Bernhardlaan 2 in Vinkeveen Doelgroep: jongeren, Jong volwassenen. (MVB, LVB, LVB+) Capaciteit: 12 WLZ (VG/GGZ/LVG/LG) woonplekken (of WMO beschermd wonen) Spoorpark locatie (ambulant wonen) Adres: Spoorpark > Start medio Q2 2023 Doelgroep: jongeren, Jong volwassenen, volwassenen (MVB, LVB, LVB+) Capaciteit: 6 plekken. Waarvan 4 verblijfsplekken, 2 gescheiden wonen/zorg. |
| Doelstelling | Amerpoort biedt een divers aanbod aan zorgvormen voor mensen met een verstandelijke beperking. Met oa: woonvormen, dagbesteding en vrijetijdsbesteding, logeermogelijkheden, ondersteuning thuis en in de wijk. Daarnaast behandeling, medische zorg en expertise voor mensen met een verstandelijke beperking |
| Capaciteit | 83 plekken |
| Plannen | Behoud plekken |
| Bijzonderheden | |
| | |

| | |
|----------------|--|
| Organisatie | Zideris Zideris is een kleinschalige zorgorganisatie met een eigen gezicht, eigen visie en eigen karakter. Wij bieden persoonlijke begeleiding en mensgerichte ondersteuning aan jongeren en volwassenen met een verstandelijke beperking. Zideris heeft 59 locaties in 9 gemeenten in Gelderland en Utrecht. |
| Adres | Molenwiek 15, Mijdrecht complex 8 zelfstandige woningen Proostdijstraat 37 complex met 12 zelfstandige woningen Verfmolen 89 woongroep, 11 bedden |
| Doelstelling | persoonlijke begeleiding en mensgerichte ondersteuning aan jongeren en volwassenen met een verstandelijke beperking. |
| Capaciteit | 33 plekken |
| Plannen | Het nieuwbouwplan aan de Proostdijstraat 35 zal plaats bieden aan totaal 23 cliënten en vormt dan tezamen met Proostdijstraat 37 waar 12 cliënten van Zideris wonen een woonlocatie. Het nieuwbouwplan is opgezet met totaal 23 appartementen voor de cliënten (doelgroep: matig en ernstig verstandelijk gehandicapten ZZP 4 en hoger) met een eigen sanitaire voorziening, een gemeenschappelijke ontmoetingsruimten en bijbehorende ruimten zoals een kantoorruimte voor de zorgmedewerkers. Verfmolen 89 zal naar voltooiing van de nieuwbouw door Zideris worden verlaten. |
| Bijzonderheden | |

| | |
|----------------|--|
| Organisatie | Ons tweede thuis De Merenhof (voorheen Reinaerde), lichamelijke beperking en Niet-aangeboren hersenletsel Ons Tweede Thuis is er voor mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, autisme en niet-aangeboren hersenletsel in Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Haarlem, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, Uithoorn en in de regio Zuid- en Midden-Kennemerland. Ons Tweede Thuis telt 80 locaties. |
| Adres | Ruwelspad 2, Abcoude |
| Doelstelling | De Merenhof is er voor mensen met twee achtergronden: <ul style="list-style-type: none"> Voor jongeren en volwassenen met een lichamelijke beperking in combinatie met een ontwikkelingsachterstand (groep 1 en 3). Volwassenen die door een hersenbloeding, ongeluk of andere gebeurtenis een niet aangeboren hersenletsel (NAH) hebben opgelopen (groep 2). |
| Capaciteit | 29 bedden |
| Plannen | Bestaande capaciteit handhaven |
| Bijzonderheden | |
| | |

Bijlage 2: Woningtypes

De bouwopgave voor ouderen en andere zorgbehoevende omschrijven we als geschikte huisvesting voor wonen en zorg. De definities van deze woningtype zijn als volgt:

NULTREDENWONINGEN

Nultredenwoningen zijn reguliere woningen die zowel intern als extern toegankelijk zijn. Dit houdt in dat je de woningen kan bereiken zonder trap te lopen (extern toegankelijk) en dat keuken, badkamer, toilet en minimaal 1 slaapkamer zonder trappen te bereiken zijn (intern toegankelijk).

GECLUSTERDE WOONVORMEN

Geclusterde woonvormen zijn onder andere hofjeswoningen, serviceflats en seniorenflats. Geclusterde woonvormen beslaan woningen die voldoen aan de uitgangspunten voor nultredenwoningen. Daarnaast zijn deze woonvormen ingericht op het bevorderen van sociaal contact en gemeenschapsgevoel, waardoor eenzaamheid wordt tegengegaan. Er moet een ontmoetingsruimte in pandig aanwezig zijn en de woonvorm is wordt voor minimaal 50% bewoond door 55+'ers.

ZORGGESCHIKTE WONINGEN

Zorggeschikte woningen zijn woningen die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Dit maakt deze woningen 'zorggeschikt'. Deze woningen zijn zelfstandige woningen die onderdeel zijn van een geclusterde vorm waarin WLZ-zorg geleverd wordt voor bewoners. Om zorg te kunnen leveren is het van belang dat deze wooneenheden en

de toegang hiertoe rolstoel- of rollatorgeschikt zijn, met voldoende ruimte bij de entree, in de toiletruimte en in de badkamer. Ook dient de woning brandveilig te zijn en te beschikken over een goede en stabiele internetverbinding voor domotica.

- Zelfstandige woningen
 - Nul treden toegankelijk woning(complex) met minimaal één lift.
 - Appartement met minimaal twee kamers.
 - Eigen sanitair direct toegankelijk vanuit de slaapkamer.
 - Volledige keuken met beperkte bovenkastjes.
 - Bedtoegankelijk appartement en algemene verkeersruimten.
 - Minimaal rolstoeltoegankelijke badkamer.
 - Appartement heeft een goed binnenklimaat, goede geluidisolatie en huiselijke sfeer.
 - Zorgondersteunende technologie of de voorbereiding hierop. Denk vooral aan van wifi en slimme deuren.
 - Privé buitenruimte (terras of balkon). Toegankelijk zonder drempels.
 - Bergruimte voor o.a. wasmachine en scootmobiel.
- Een centrale, uitnodigende ontmoetingsruimte/restaurant voor bewoners en betrokken samenwerkingspartners.
- Voorzieningen als een supermarkt, huisarts, ontmoetingsplek, apotheek zo veel als mogelijk op loopafstand (<500m).
- Een wens: werkplekken voor zorgmedewerkers en vrijwilligers in de buurt van deze woningen.
- De woningen hebben een aangepaste parkeernorm.

Bijlage 3: Totstandkoming nieuwbouwopgave

Door de ministeries van BZK en VWS is het Programma 'Wonen en zorg voor ouderen' geïnitieerd, dat onderdeel is van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Hierin is geformuleerd dat van de 900.000 woningen die tot en met 2030 gebouwd moeten worden, minstens 290.000 woningen op ouderen gericht dient te zijn.

Het gaat daarbij specifiek om drie vormen, te weten 170.000 nieuwe nultredenwoningen, 80.000 geclusterde woningen en 40.000 zorggeschikte woningen. In opdracht van het ministerie van BZK heeft ABF research deze opgave in kaart gebracht op gemeentelijk niveau. De gemeentelijke woonzorgvisie sluit aan bij deze nieuwbouwopgave.

Landelijke nieuwbouwopgave ouderenhuisvesting (ministerie van BZK)

| Provincie | Zorggeschikte woningen | Geclusterde woningen | Nultredenwoningen |
|------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Drenthe | 1.300 | 2.200 | 4.200 |
| Flevoland | 860 | 1.000 | 4.500 |
| Fryslân | 1.800 | 2.700 | 4.200 |
| Gelderland | 5.430 | 9.700 | 22.300 |
| Groningen | 970 | 1.900 | 5.100 |
| Limburg | 3.310 | 6.800 | 10.300 |
| Noord-Brabant | 6.800 | 12.300 | 24.500 |
| Noord-Holland | 6.010 | 13.500 | 29.700 |
| Overijssel | 2.720 | 3.800 | 8.000 |
| Utrecht | 2.950 | 5.800 | 13.500 |
| Zeeland | 970 | 1.600 | 3.000 |
| Zuid-Holland | 6.880 | 18.600 | 40.700 |
| Nederland | 40.000 | 80.000 | 170.000 |

Gemeentelijke nieuwbouwopgave ouderenhuisvesting (ministerie van BZK)

| Gemeenten | Zorggeschikte woningen | Geclusterde woningen | Nultredenwoningen |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| Amersfoort | 300 | 580 | 1.435 |
| Baarn | 120 | 40 | 170 |
| Bunnik | 30 | 175 | 155 |
| Bunschoten | 65 | 0 | 255 |
| De Bilt | 65 | 540 | 285 |
| De Ronde Venen | 115 | 165 | 490 |
| Eemnes | 25 | 15 | 105 |
| Houten | 135 | 155 | 795 |
| IJsselstein | 70 | 0 | 290 |
| Leusden | 125 | 190 | 370 |
| Lopik | 25 | 15 | 55 |
| Montfoort | 45 | 70 | 90 |
| Nieuwegein | 170 | 325 | 1.365 |
| Oudewater | 70 | 30 | 110 |
| Renswoude | 10 | 0 | 35 |
| Rhenen | 40 | 120 | 35 |
| Soest | 70 | 215 | 235 |
| Stichtse Vecht | 195 | 180 | 365 |
| Utrecht | 400 | 1.270 | 3.090 |
| Utrechtse Heuvelrug | 70 | 335 | 430 |
| Veenendaal | 190 | 395 | 985 |
| Vijfheerenlanden | 115 | 270 | 610 |
| Wijk bij Duurstede | 75 | 85 | 415 |
| Woerden | 175 | 300 | 440 |
| Woudenberg | 40 | 45 | 185 |
| Zeist | 220 | 355 | 700 |
| Totaal Utrechtse Gemeenten | 2.960 | 5.870 | 13.495 |