



Gemeente De Ronde Venen

Bestemmingsplan Dorpskernen
ontwerp

Overzicht kaartbladen

nummer	92.04	schaal	nvt	raad	
formaat	A4	referte	mRO	ID nr.	NL.IMRO.0736.BP022dorpskernen-ow01
datum	dec. 2022	versie	3		

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO





Plangebied
Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-DRV Recreatie - Dagrecreatie volkstuinen
- R-JH Recreatie - Jachthaven
- R-SGA Recreatie - Stationsgebied Abcoude
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- R-ZS Recreatie - Zeilschool
- S Sport
- T-O Tuin - Onbebouwd
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-DW Wonen - Drijvende woning
- W-SP Wonen - Standplaats
- W-WG Wonen - Woongebouw

Dubbelbestemmingen

- L-B Leiding - Brandstof
- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- WR-1-2a Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 2a
- WR-1-2b Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 2b
- WR-1-3 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 3
- WR-1-4 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 4
- WR-1-5 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5
- WR-1-6 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 6
- WR-1-2 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied waterbodem categorie 2
- WR-1-3 Waarde - Archeologisch waardevol verwachtingsgebied waterbodem categorie 3
- WR-1-4 Waarde - Beschermd Dorpsgezicht Abcoude
- WR-1-5 Waarde - Beschermd Dorpsgezicht Baambrugge
- WR-1-6 Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - werelderfgoed
hollandse waterlinies
- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

- (atl) atelier
- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2 4.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (brk) brandweerkazerne
- (dh) detailhandel
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (dhv) detailhandel volumineus
- (-dv) dienstverlening uitgesloten
- (gt) glastuinbouw
- (gv) grondgebonden veehouderij
- (hs2) horeca tot en met categorie 2
- (hs3) horeca tot en met categorie 3
- (hot) hotel
- (hv) hovenier
- (ijs) ijsbaan
- (k) kantoor
- (-k) kantoor uitgesloten
- (ks) kas
- (kdv) kinderdagverblijf
- (m) maatschappelijk
- (-m) maatschappelijk uitgesloten
- (mu) museum
- (op) opslag
- (pg) parkeergarage
- (pr) praktijkruimte
- (sa-hm) specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig
- (sb-anb) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-bg) specifieke vorm van bedrijf - begane grond
- (sb-bet) specifieke vorm van bedrijf - betonwarenfabriek
- (sb-gos) specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- (sb-hwe) specifieke vorm van bedrijf - handel in werkplaatsequipment
- (sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf
- (sb-mbb) specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf
- (sb-oc) specifieke vorm van bedrijf - opslag consumentenvuurwerk
- (sb-tim) specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek

ieaanduidingen)

- (sb-vc) specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt consumentenvuurwerk
- (sc-bcd) specifieke vorm van centrum - bijzondere centrumdoelinden
- (sdh-bg) specifieke vorm van detailhandel - begane grond
- (sdv-bg) specifieke vorm van dienstverlening - begane grond
- (sg-die) specifieke vorm van groen - dierenweide
- (sh-bg) specifieke vorm van horeca - begane grond
- (hs1a) specifieke vorm van horeca - tot en met categorie 1a
- (hs1b) specifieke vorm van horeca - tot en met categorie 1b
- (hs1c) specifieke vorm van horeca - tot en met categorie 1c
- (sk-2) specifieke vorm van kantoor - 2
- (sk-bg) specifieke vorm van kantoor - begane grond
- (sm-amp) specifieke vorm van maatschappelijk - ambulancepost
- (sm-bg) specifieke vorm van maatschappelijk - begane grond
- (sm-ha) specifieke vorm van maatschappelijk - huisarts
- (sr-ra) specifieke vorm van recreatie - recreatie-ark
- (sr-st) specifieke vorm van recreatie - stalling
- (ss-th) specifieke vorm van sport - tennishal
- (sv-gb) specifieke vorm van verkeer - garagebox
- (sw-bh) specifieke vorm van wonen - botenhuis
- (sw-kv) specifieke vorm van wonen - kamerverhuur
- (sw-ver) specifieke vorm van wonen - verdieping
- (sw-vva18) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting achterbos 18
- (sw-vvd31) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting demmerik 31
- (s) sport
- (su) supermarkt
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten
- (zo) zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [ond] onderdoorgang
- [sba-bp] specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
- [sba-dijk] specifieke bouwaanduiding - dijkpaviljoen
- [sba-gm] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-mol] specifieke bouwaanduiding - molen
- [sba-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-tuin] specifieke bouwaanduiding - tuinpaviljoen
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- m 50
- 2
- 3%
- 4
8

Figuren

- hartlijn leiding - gas

Verklaring

- gegevens BGT en BRK dd. 28-11-2022

Gemeente De Ronde Venen

Bestemmingsplan Dorpskernen
ontwerp

nummer	92.04	schaal	nvt	raad
formaat	A4	referte	mRO	ID nr.
datum	dec. 2022	versie	3	NL.IMRO.0736.BP022dorp-skernen-ow01

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO



Legenda













































