

Nieuwsbrief 23

Ontwikkelingen Vinkeveense Plassen

7 november 2019



Gemeente
De Ronde Venen

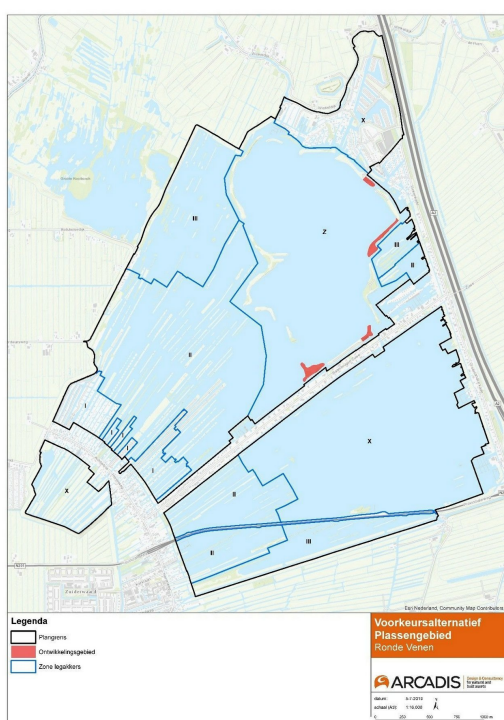


Op 11 september behandelde de commissie Ruimtelijke Zaken & Publieke werken het raadsvoorstel Partiële herziening van de Notitie Richtinggevende Keuzes bestemmingsplan Plassengebied (bebouwingscriteria legakkers). De commissie heeft besloten om dit raadsvoorstel aan te houden en niet te behandelen in de raad van 26 september 2019. In deze nieuwsbrief leest u hun overwegingen en hoe het nu verder gaat met het bestemmingsplan Plassengebied.

Commissie houdt raadsvoorstel over bebouwingscriteria legakkers aan

De commissie vond het voorgelegde raadsvoorstel niet rijp voor behandeling omdat nog niet alle voor het bestemmingsplan benodigde onderzoeken zijn afgerond en verwerkt in uitvoeringsplannen. Het gaat om het verkeersonderzoek, het natuuronderzoek en het onderzoek naar de vuilwaterboot. De commissie wil daarnaast aangepaste bebouwingsmogelijkheden voor een aantal legakkers in zone III. Het gaat om legakkers vlakbij Botshol en om Vinkenrust. Deze zone IV wordt nog nader bepaald. Tot slot wil de commissie dat het college onderzoekt of de maximale bouwhoogte in zone III teruggebracht kan worden naar 3 meter;

Voorgestelde bebouwingscriteria voor zone II en III blijven uitgangspunt



In het voorontwerpbestemmingsplan worden deze criteria nader uitgewerkt. Het gaat om het volgende bebouwingsvoorstel:

- In zone II mag maximaal 12% van een landdeel van een kadastraal perceel bebouwd worden. De besloten verblijfsruimte mag maximaal 35 m² zijn. Wel mag er een veranda/overkapping aangebouwd worden. Het totale bouwwerk mag niet groter worden dan 44 m².
- In zone III mag maximaal 10% van een landdeel van een kadastraal perceel bebouwd worden. De besloten verblijfsruimte mag maximaal 30 m² zijn. Wel mag er een veranda/overkapping aangebouwd worden. Het totale bouwwerk mag niet groter worden dan 37,50 m².

Gemeente onderzoekt een lagere maximale bouwhoogte in zone III op haalbaarheid

De gemeente ging tot nu toe uit van een maximale bouwhoogte van 5 meter in zowel zone II als III. De commissie wil de overgang naar het natuurgebied Botshol meer gelijkmatig laten verlopen. De gemeente onderzoekt daarom of de maximale bouwhoogte in zone III terug gebracht kan worden naar 3 meter.

Bebouwing zone IV: juiste balans natuurwaarden en rechtsgelijkheid legakkereigenaren

Voor de extra zone IV onderzoekt de gemeente welk bebouwingspercentage passend is. De bandbreedte is tussen de 0% en 5%. De gemeente wil hiermee enerzijds tegemoet te komen aan de wens om dat kwetsbare gebied meer bescherming te bieden en wil anderzijds de nadelige gevolgen voor de eigenaren van legakkers in zone IV berekenen.

Aangepaste planning bestemmingsplan Plassengebied

De commissie heeft het raadsvoortel over de bebouwingscriteria voor de legakkers aangehouden. Dit heeft gevolgen voor de planning van het bestemmingsplan Plassengebied. De aangepaste planning ziet er, kort samengevat, als volgt uit:

• februari	voorontwerpbestemmingsplan naar raadscommissie
• maart	voorstel college voorontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor inspraak
• april	start inspraakprocedure en wettelijk vooroverleg
• april-juni	verwerken inspraakreacties en opstellen Nota van beantwoording
• juli-aug	gereed maken ontwerpbestemmingsplan met eventuele aanpassingen
• september	tervisielegging ontwerpbestemmingsplan
• januari 2021	vaststelling bestemmingsplan Plassengebied



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).